

1997. 12.

'98공 (시) 유재산관리계획안심사보고서

총 무 위 원 회

'98 공 (시) 유 재산 관리 계획안 심사 보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1997. 12. 5. 충주시장

나. 회 부 일 자 : 1997. 12. 19.

다. 상 정 일 자 : 제29회 충주시의회(정기회)

○ 제7차 위원회('97. 12. 26.) 상정, 질의·답변

○ 제8차 위원회('97. 12. 27.) 의결

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장)

가. 제안이유

- 문화동청사 신축과 농산물도매시장의 채소동 증축등 중요재산 취득 및 수안보지역 관광활성화를 위한 시유립 매각에 대해 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항 규정에 의거 '98공(시)유재산관리계획에 대해 지방의회의 승인을 얻어 추진코자 함.

나. 주요골자

- 문화동청사 신축 270여평 사업비 818,956천원
- 농산물도매시장 채소동 증축
 - 건물 : 1,650평, 사업비 827,507천원

○ 문화재 보존지역 토지매입

< 가금면 루암리 고분 >

· 토지 : 2,400평, 매입비 150,000천원

< 소태면 청룡사 정혜원 융탑부지 >

· 토지 : 3,000평, 매입비 95,570천원

< 농산물도매시장 채소동 증축 >

· 부지 : 5,000평, 매입비 991,740천원

○ 시유림 매각

· 상모면 안보리 산 4번지의 2필지 입야 1,014,766㎡ 591백만원

3. 전문위원 검토보고 요지

- 현 문화동사무소는 문화동 중심부에 위치하여 있는 것이 아니라 봉방동 관할구역과 인접한 곳에 위치하여 있고 큰도로를 횡단하여야 하는등 이용에 큰 불편이 있으므로 문화동 중심부에 부지 매입을 추진중에 있고 이곳에 청사를 신축 이전하여 주민불편을 해소하고자 함에 있으며
- 농산물도매시장 채소동이 협소하여 날로 늘어가는 농수산물 반입물량을 전량 소화하지 못하므로 이를 증축하여 대도시 유출을 방지하고자 함.
- 문화재 보존지역의 토지를 매입하고자 하는 것은 문화재 보존관리에 최선을 다하고자 함이 판단되고
- 수안보 골프장 건설예정지내 편입되는 시유림을 매각하여 수안보 지역 관광활성화 및 지역경제 발전 도모를 위해 매각코자 하는 것으로
- 충주시공유재산관리조례 제8조에 공유재산의 처분 재원은 반드시 처분재산에 상응하는 새로운 재산 조성비에 충당하여야 하고

- 제34조에 공유임야는 개간등 공공목적에 필요하다고 인정되는 경우에 한하여 처분 하여야 함이 명시되어 있으므로 공유임야의 처분재원 재산조성계획과 공공목적에 필요한 검토되어야 하고
- 그러므로 공유임야의 처분재원 재산조성 계획과 공공목적에 필요한지 검토되어야 하고
- 또한 일반적으로 골프장은 잔디로 조성되고 잔디를 보호관리하기 위하여 유독성 농약을 살포 농작물에 피해를 입는다고 하여 인근 농민들과 마찰이 일어나고 있음을 언론보도를 통해 보고, 듣고하여 알수 있음.
- 이에 본 시유립 매각으로 환경오염의 원인제공자로 지목받을 수도 있으므로 현지답사 주변의 여건을 확인 매각의 타당성 여부를 판단하셔서 의결하여야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 답변요지

[질 의]

- 문화동청사 신축 문제는 현재 경제가 어렵고 또한 정부에서 읍·면·동 통폐합을 추진하는 계획을 갖고 있는 것으로 보아 급한 문제가 아니라고 봄.

☞ 답 변

- 의회에서 문화동사무소 신축부지 매입계획을 승인해준 사항이므로 이에 따른 문화동사무소 신축 계획을 제출한 것임.

[질 의]

- 수안보 골프장 시설을 위해 시유립 매각시 골프장의 고독성농약 등으로 인한 환경 오염 문제는?

☞ 답 변

- 수안보 하수종말처리장에서 처리하게 되므로 문제 없다고 봄.

{ 질 의 }

○ 골프장 예정지 인근에 농경지는?

☞ 답 변

○ 농경지는 없음.

5. 심사결과

○ 건물신·증축

- 문화동사무소 신축 : 보류의결
- 농수산물도매시장 채소동 신축 : 원안가결

○ 토지매입

- 문화재 보존지역 토지매입
 - 가금면 루암리 고분보호 구역내 토지매입 : 원안가결
 - 소태면 청룡사 보각국사 정혜원용탑 부지매입 : 원안가결
- 농수산물도매시장 채소동 증축 부지매입 : 원안가결

○ 임야매각

- 시유림 (3필지/1,014,766㎡) : 보류의결

6. 붙임

○ '98공(시)유재산관리계획서

공(시)유재산 관리계획서

【 98년도 관리계획 총괄표 】

회계명: 일반회계

(단위: 건물-평, 토지-m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			심 의 결 과
			건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	3	34,529	1,237,310	2	1,920	1,646,463	3	34,529	1,237,310	승인 3건 승인, 보류
	1. 매 입	토지 건물 기타	3	34,529	1,237,310				3	34,529	1,237,310	승인
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타 취득	토지 건물 기타				2	1,920	1,646,463	2	1,920	1,646,463	· 동해읍사무소 · 신곡 = 보류 · 새마을시장 = 승인
처분	계	토지 건물 기타	1	1,014,766	591,903				1	1,014,766	591,903	보류 1건
	4. 매 각	토지 건물 기타	1	1,014,766	591,903				1	1,014,766	591,903	보류
	5. 양 여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 허가 및 대 부		계 토지 건물 기타										