

1998. 2.

## '98공 (시) 유재산관리계획안심사보고서

총 무 위 원 회

# '98 공 (시) 유 재 산 관 리 계 획 안 심 사 보 고 서

[ 문화동청사 신축계획안  
시유림 매각계획안 ]

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1997. 12. 5. 충주시장

나. 회 부 일 자 : 1997. 12. 9.

다. 상 정 일 자 : -제29회 충주시의회 (정기회)

○ 제7차 위원회 ('97. 12. 26.) 상정, 질의·답변

○ 제8차 위원회 ('97. 12. 27.) 심사보류 의결

-제30회 충주시의회 (임시회)

○ 제1차 위원회 ('98. 2. 12.) 상정, 질의·답변, 의결

## 2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장)

### 가. 제안이유

- 문화동청사 신축에 따른 중요재산 취득과 수안보지역 관광활성화를 위한 시유림 매각 계획에 대하여 지방재정법 제77조 같은법 제84조 제2항의 규정에 의거 지방 의회의 승인을 얻어 추진코자 함.

### 나. 주요골자

- 문화동청사 신축 270여평 사업비 818,956천원

- 시유림매각

- 상모면 안보리 산 4번지 외 2필지, 임야 1,014,766㎡, 591,903천원

### 3. 전문위원 검토보고 요지

· 생 략 ·

### 4. 질의 · 답변 요지

#### ○ 문화동사무소 신축

- 질의없음.

#### ○ 시유림매각

##### [ 질 의 ]

○ 시유림 매각시 용도의 활용을 금지하기 위한 '환매특약' 및 자연환경파괴 방지를 위한 매각 조건을 부여할 수 있는가?

##### ☞ 답 변

○ 용도의 활용을 방지하기 위하여 매매시 환매특약 하겠으며, 자연환경 파괴에 대하여는 골프장 사업허가시 조건을 부여하겠음.

##### [ 질 의 ]

○ 공유재산관리조례 제34조 처분의 제한과 관련하여 골프장이 공공성이 있다고 보는가?

##### ☞ 답 변

○ 수안보 지역의 개발 및 경제활성화를 위하여 공공성이 있다고 봄.

##### [ 질 의 ]

○ 조례 제8조 대체재산 조성 계획은?

답 변

○ 상모, 신니, 가금, 엄정, 종만등의 임야를 조사하였으며, 대상적지 임야 20ha 정도를 대체매입 계획할 방침임.

## 5. 심사결과

○ 문화동사무소 신축 : 원안가결

○ 시유림 매각 : 원안가결

## 6. 붙임

○ '98공(시)유재산관리계획서 1부.

# 공 (시) 유 재 산 관 리 계 획 서

【 문화동청사 신축 및 사유림매각 계획 】

회계명 : 일반회계

(단위 : 건물-평, 토지-m<sup>2</sup>,천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			심 의 결 과
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토지 건물 기타				1	270	818,956	1	270	818,956	원 안 승 인
	1. 매 입	토지 건물 기타										
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타				1	270	818,956	1	270	818,956	문화동 사무소 신 축
처 분	계	토지 건물 기타	1	1,014,766	591,903				1	1,014,766	591,903	원 안 승 인
	4. 매 각	토지 건물 기타	1	1,014,766	591,903				1	1,014,766	591,903	사유림 매 각
	5. 양 여	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 허가 및 대 부		계 토지 건물 기타										