

1998. 3. 25.
제31회임사회

시정질문에 대한
답 변 요 지 서

시 장

목 차

연번	의원명	질 문 요 지	담당부서
계		5 건	
1	김광일	1 구시청(제1청사) 매각후 입주대상 업체의 입주에 따른 진척 상황은	회 계 과
2	임병생	1 시장 선거공약사항 이행 상황은?	기획담당관실
3	권순옥	1 신청사 신축공사비 증액분(100억)에 대한 조치내역(재원조달등)은? 2 구청사(제2청사) 관리현황? - 관리비 내역 및 관리방법과 용역관리 방안은?	회 계 과 "
4	장희승	1 6. 4일 지방선거 관련 공무원 기강해이 및 행정누수 현상의 대처방안은?	총 무 과

답 변 요 지 서

질 문 의 원	김 광 일	답변공무원	시 장
<div> <div>□ 질문요지</div> <div> <div>○ 구시청(제1청사) 매각후 입주대상 업체의 입주에 따른 진척 상황과 향후대책은?</div> </div> </div>			
<div> <div>□ 답변요지</div> <div> <div>○ '96. 4월 (주)신세계백화점측에 원금·이자를 포함하여 12,121,770천원에 매각.</div> <div> <div>- 대금납부 방법 : 3년균등 분할납부(연리 10%)</div> <div>- 지금까지 납부액 : 6,466,860천원(55%)</div> </div> <div>○ 사업추진 상황</div> <div> <div>- '97. 7. 1 : 재산명도.</div> <div>- '97. 8. 25 : 건축물 철거.</div> <div>- '97. 10월부터 교통영향평가 완료</div> <div>- IMF 한파 영향으로 99년 하반기에나 정상 추진예정임.</div> </div> <div>○ 신세계백화점 계획</div> <div> <div>- 건물 : 지하1층, 지상4층, 연면적 8,635평</div> <div>- 지하1, 지상1층 : 종합 할인점.</div> <div>- 지상2,3층 : 백화점 형태의 매장</div> <div>- 지상4층 : 사무실등 E - Mart 운영.</div> </div> </div> </div>			

답 변 요 지 서

질 문 의 원	임 병 생	답변공무원	시 장
<div> <div>□ 질문요지</div> <div>○ 시장 공약사항 이행 상황은?</div> </div>			
<div> <div>□ 답변요지</div> <div> <div>○ 공약사업은 총 5개부문 21개항목에 48개 단위사업으로 관리하고 있음.</div> <div>○ 지금까지 중앙시장 및 충주공설시장 현대화사업과 전문대학유치사업을 제외하고는 대부분 완료하였거나 정상 추진중에 있음.</div> <div> <div>○ 특히 성과가 큰사업은</div> <div> <div>- 공약 제1호인 중부내륙고속도로 착공.</div> <div>- 국도4차선 확포장 사업(충주~수안보간도로 등)</div> <div>- 달천대교 개보수</div> <div>- 시청사~공업단지간 도로</div> <div>- 충주과학산업단지 조성.</div> <div>- 충주사과 명품화 사업</div> <div>- 충주학사 건립</div> <div>- 수안보온천지구 관광특구지정 등임</div> </div> </div> </div> </div>			

답 변 요 지 서

질 문 의 원	권 순 옥	답변공무원	시 장
<div>□ 질문요지</div> <div>○ 신청사 신축공사비 증액분에 대한 조치내역(재원조달)은?</div>			
<div>□ 답변요지</div> <div>○ 지난해 6월 준공한 시청사건립 총공사비는 369억원으로 이는 지난 92년 최초로 설계했을 당시의 281억원보다 약88억원이 증액되었음</div> <div>○ 공사비 변경내역은</div> <div>· '92년 최초 설계당시</div> <div>본관동 건물을 8층, 의회동 건물을 2층으로 하여 건축면적이 8,867평에 총공사비가 281억원있으나 '94.8월 1차 설계변경당시 공사물량 증가로 공사비가 2억원 증가.</div> <div>· '95.5월 2차설계 변경시</div> <div>본관동을 8층에서 9층으로, 의회동을 2층에서 3층으로 또한 당초계획에 없었던 2층짜리 민원동을 추가하는등 건축면적을 11,475평으로 넓히는 과정에서 60억원이 늘어나 343억원으로 변경.</div> <div>· '96.9월 3차설계변경시</div> <div>본관동을 다시 9층에서 11층으로, 민원동을 2층에서 3층으로 변경하는등 공사물량이 증가되면서 총 공사비도 361억 5천만으로 늘어났으며,</div>			

- 지난해 준공 및 이주를 앞두고 청사외곽의 옹벽설치, 사무실 재배치등 최종마무리를 하는 과정에서 약8억원이 늘어나 총공사비가 369억원으로 당초 설계당시 281억원보다 약88억원이 늘어나게 되었습.
- 차입금 내역은
 - 지방재정공제회비에서 30억원, 지역개발기금에서 117억원등 총 147억원을 장기저리 자금으로 기채하였으며
 - 이중 지난해까지 약7억원을 상환하여 현재 상환잔액은 140억원임.
- 기채한 차입금의 상환계획은 지방재정공제회비는 연리3%, 지역개발기금은 연리8%로
 - 1998년 : 8억 6천만원
 - 1999년 : 14억원
 - 2000년 : 20억원
 - 2001년 : 26억원
 - 2002년 : 24억원
 - 2003년 : 20억원
 - 2004년 : 16억원
 - 2005년 : 9억원
 - 2006년 : 2억원
 - 2007년 : 1억원
 - 2008년 : 1억원씩
 년차적으로 분할상환해 나갈 계획임.

답 변 요 지 서

질 문 의 원	권 순 옥	답변공무원	시 장
<div> <input type="checkbox"/> 질문요지 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제2청사의 효율적인 관리 방안은 ? </div>			
<div> <input type="checkbox"/> 답변요지 <ul style="list-style-type: none"> ○ 제2청사는 지난해 7월 신청사로 이주함에 따라 현재 까지 공가상태로 청원경찰을 24시간 상주시켜 관리하고 있음. - 관리비(전기료) : 월 74,000원소요 ○ 그동안 매각을 위하여 다각적으로 노력을 하였으나 IMF한파로 장기간 공가로 관리가 불가피한 실정임. ○ 오랜동안 빈집으로 방치할 경우 건물의 노후화로 재산가치가 현저하게 낮아질것이 우려되어 단기적인 임대방안등 효율적인 관리를 강구하겠습. ○ 지금까지 제2청사 매각 활동상황 <ul style="list-style-type: none"> - 회계과장을 반장으로 매각전담팀을 구성 - 지난해 7월이후 5회에 51개 대기업을 방문 - 90여개 업체에 매각안내 홍보물 발송 </div>			

답 변 요 지 서

질 문 의 원	장 회 승	답변공무원	시 장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 6. 4일 지방선거관련 우려되는 공직기강 해이 및 행정누수 현상의 대처방안은 ?</p>			
<p>□ 답변요지</p> <p>선거철을 앞두고 산하 모든 공직자로 하여금 추후도 흔들림이 없이 오로지 직무에만 전념할 수 있도록 다각적인 조치를 강구 하겠습</p> <ul style="list-style-type: none"> - 부서장 책임하에 수시 직원 정신교육 및 교육실시 - 감사 및 복무단속기능을 총동원하여 자체감사 활동과 복무지도 단속 강화. - 부서장 주관하에 부서별 지역현안 사업 추진상황 보고회를 월1회이상 개최 - 예년과 마찬가지로 99년도 국·도비 확보를 위한 중앙부처 및 도단위 로비활동 강화 - 시본청 및 읍면동간 지휘 보고체계를 확립하여 행정누수현상 차단 - 각 부서장 책임하에 각종사업의 현장확인 및 점검활동 강화 			