

1998. 3. .  
제31회임사회

시정질문에 대한  
답변요지서

총무국

# 목 차

연번	의원명	질 문 요 지	비고(실과소)
계		6 건	
1	권 용 훈	1. 시청광장에 간이구조물 설치로 미술·서예등 문화의 공간으로 활용할 용의는 ?  2. 구 제1청사부지 활용 방안은 ?	회 계 과  회 계 과
2	박 장 열	1. 일본을 다녀온 연수생의 활용 방안은 ?	시 정 과
3	이 영 훈	1. 개인에게 임대한 국유지, 하천 부지등을 주민이 요구할시 매각할 용의는 ?	회 계 과
4	임 춘 식	1. 반상회 활성화 대책은 ?	시 정 과
5	임 병 현	1. 충주시 관내에 국토이용관리법 제14조의2제1항제2호의 규정에 의거 준도시지역으로 지정 일부 공공시설용지(도로등)로 편입되어 사유재산의 침해를 받고 있으므로충주시세감면조례제18조(사권제한 토지에 대한 감면)의 규정을 개정 준도시지역의 공공시설용지도 포함 종합토지세를 경감시켜줄 용의는 없는지 ?	세 정 과

# 답 변 요 지 서

질 문 의 원	권 용 훈	답 변 공 무 원	총 무 국 장
<p><input type="checkbox"/> 질문 요지</p> <p>시청 광장을 간이 구조물을 설치하여 미술, 서예등 문화의 공간으로 활용할 용의는?</p> <p><input type="checkbox"/> 답변 요지</p> <p>○ 현 이용 가능 시설</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내부시설 [ 의회동 및 민원동의 로비홀 288 평                   [ 대회의실 1개소, 중형회의실 1개소</li> <li>- 외부시설 [ 주차장 : 490대 (지하 230, 지상 260)                   [ 광 장 : 1,500평, 공원 2,814평 및 분수대</li> </ul> <p>○ 광장에 문화공간 설치에 따른 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 간이시설 설치시 주변 청사 건물과 비 조화</li> <li>- 우천이나 추위등 날씨 변동의 심화로 이용객 저조</li> </ul> <p>○ 향후 추진 방안</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 민원동과 의회동의 로비를 전시 공간으로 개방</li> <li>- 광장과 공원을 음악회등 문화공간으로 개방</li> <li>- 기타 관리상 문제점이 없는 범위내에서 지속적으로 청사를 개방하여 열린 시청 운영</li> </ul>			

# 답 변 요 지 서

질 문 의 원	권 용 훈	답 변 공 무 원	총 무 국 장
---------	-------	-----------	---------

☐ 질문 요지
 

제 1청사의 효율적인 활용방안은?

☐ 답변 요지
 

- 제1청사 일반 현황
  - 위 치 : 문화동 1024
  - 규 모
    - ┌ 토 지 : 1 필지 / 3,265평
    - └ 건 물 : 16 동 / 2,214평
- 현 관 리 현 황
  - 토 지 : 97. 7. 1 (주) 신세계에게 재산 명도
  - 건 물 : 97. 8. 25 파옥
- 향 후 관 리 계 획
  - (주)신세계에 97.7.1 재산 명도로 우리 시에서 별도 활용지난
  - (주)신세계에서 동 재산 활용에 따른 협의요청시 검토하겠슴
  - ⇒ 현재 사업 시행시까지 주차장 운영 검토 중

# 답 변 요 지 서

질문의원	박 장 열	답변공무원	총무국장
<p><input type="checkbox"/> 질문요지</p> <p>○ 일본을 다녀온 연수생의 활용 방안은?</p> <p><input type="checkbox"/> 답변요지</p> <p>○ 연수목적</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일본국 동경도 무사시노시의 선진행정사례 현지체험을 통한 습득지식 시정에 발전적으로 접목</li> <li>- 일본어 어학능력 향상을 통한 일본어 통역·번역요원으로 활용 및 국제관계 전문가 자질함양</li> <li>- 상대도시와의 우호 선린관계 증진</li> </ul> <p>○ 향후 활용방안</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현지체험을 통한 선진행정사례 보고회 개최, 시정에 반영</li> <li>- 일본과의 교류시 통역 및 번역요원으로 활용</li> <li>- 향후 우리시의 세계화에 능동적으로 대처하기 위한 기구 (가칭 국제교류협력계등)신설시 인사상 혜택부여(우선발탁)</li> </ul>			

# 답 변 요 지 서

질 문 의 원	이 영 훈	답 변 공 무 원	총 무 국 장
<p>□ 질문 내용</p> <p>개인의 건물부지등으로 사용하고 있는 국유지 및 하천부지를 매각할수 있는지?</p> <p>□ 답변 내용</p> <p>○ 국유(잡종)재산 관리 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리 재산 : 2,603 필지 / 2,338 천m<sup>2</sup></li> <li>- 대부 재산 : 1,218 필지 / 920 천m<sup>2</sup></li> <li>- 유휴 재산 : 1,385 필지 / 1,418 천m<sup>2</sup></li> </ul> <p>○ 매각 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대 상 : 국유 잡종재산 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 행정(하천,도로,구거등)재산 : 용도폐지가 선행되어야 함</li> </ul> </li> <li>- 건물부지 매각기준 : 일단의 면적이 동 - 300m<sup>2</sup>, 읍면 - 700m<sup>2</sup> 이하인 영세규모 토지</li> <li>- 매각 절차 : 매년 6월 30일까지 총괄청에서 관리청으로 전달하는 국유재산관리계획에 의거 매수 신청인을 조사, 관리계획 계상 승인분에 대해 매각 추진</li> <li>- 시 기 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <p>당 초 : 10 월 경 ⇨ 익년도 매각 추진</p> <p>변 경 : 5 월 경 ⇨ 당해연도 9월 추진</p> </div> </div> </li> <li>- 98 매각 계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 관리계획 제 출 : 19 필지 / 2,083 m<sup>2</sup></li> <li>· 관리계획 승 인 : 14 필지 / 1,604 m<sup>2</sup> ⇨ 4월중 매각 추진</li> <li>· 관리계획 불승인 : 5 필지 / 479 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>			

# 답 변 요 지 서

질문의원	임 춘 식	답변공무원	총무국장
<p><input type="checkbox"/> 질문요지</p> <p>반상회 활성화 대책은?</p> <p><input type="checkbox"/> 답변요지</p> <p>○ 반상회개최 관련근거</p> <p>- 「충주시통및반설치조례 제10조」의 규정에 의거 매월25일 정례 “반상회의 날”로 정하고 있으나 필요하다고 인정할 때에는 변경할 수 있음</p> <p>○ 현재 개최상황</p> <p>- 일부 마을 및 반에서는 자체적으로 매월 정기적인 날을 정하여 개최</p> <p>- 아파트단지는 반상회의 활성화로 개최가 잘되는 편이나 개인주택 및 상가지역은 생활여건으로 개최율이 저조</p> <p>○ 향후 활성화 방안</p> <p>- 마을별 담당직원을 지정 개최 및 참석율을 높일 수 있도록 지속적으로 지도·계도</p>			

# 답 변 요 지 서

질 문 의 원	임 병 현	답변공무원	총 무 국 장
---------	-------	-------	---------

☐ 질문요지

충주시 관내에 국토이용관리법 제14조의2 제1항 제2호의 규정에 의거 준도시 지역으로 지정되어 국토이용관리법에 의하여 결정 및 지적 고시된 일부 공공시설용 토지(도로등)에 대하여

사유재산의 침해를 받고 있으므로 충주시시세감면조례 제19조 (사권제한 토지에 대한 감면)의 규정을 개정 준도시지역의 공공 시설용 토지도 포함 종합토지세를 경감시켜줄 용의는 없는지?

☐ 답변요지

- 국토이용 관리법 제14조의2 제1항 제2호의 규정에 의하면
  - 준도시 지역으로 지정된 공공시설용 토지(도로) 등에 대하여
  - 과세면제, 불균일과세 또는 일부과세를 하고자 할 때
- 지방세법 제9조의 규정에 의하여
  - 지역간 형평성을 고려 내무부(행정자치부)장관의 허가를 얻어
  - 당해 지방자치단체의 조례로 정하도록 규정
  - 종합토지세 감면사항 ⇒ 상부기관과 협의 개정방안 적극검토