

1998. 5.

# 개 정 조 례 안 심 사 보 고 서

- 충주시건축조례중개정조례안 -

산 업 건 설 위 원 회

# 개 정 조 례 안 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1998. 4. 24. 충주시장

나. 회 부 일 자 : 1998. 4. 27.

다. 상 정 일 자 : 제32회 충주시의회(임시회)  
○제1차 위원회('98. 5. 1.)

## 2. 제안설명요지 (제안설명자 : 건축과장)

### 1) 제안이유

- 지방자치단체의 조례로 위임된 사항중 일부 내용과 건축조례 운영상 미비점을 보완 개정하여 주민편의 도모와 쾌적한 도시환경을 조성코져 함.

### 2) 주요골자

- 조경공사 예치금을 현금외에 이행 보증보험 증권으로도 가능토록 하고 자연녹지 지역중 관광특구로 지정된 지역안에서 일반 숙박시설 허용
- 일조권 규정을 일부 완화

### 3. 전문위원 검토보고 요지

- 지난 '97. 12. 31. 법률 제5454호로 개정된 건축법에 의거 지방자치단체에 위임된 사항을 개정하는 것이며
- 조경공사 및 자연녹지에 건축 가능한 사항등을 개정하고 일조권 규정을 일부 완화하는 것임.

### 4. 질의답변 요지

#### { 질 의 }

- 가부동수시는 혼란의 여지가 있으며 조례를 개정한지 1년정도 밖에 되지 않았는데 다시 바꾸면 기허가권자들의 원성을 살것입니다. 이에 대한 대책은?

#### ☞ 답 변

- 출석의원 과반수 이상으로 의결한다라고 명시하고 있음.
- 제4조 1항 3호에 1년전에는 강화 되었으나 고층의 경우 일부 완화시키는 것임.

### 5. 심사결과

- 원안가결

### 6. 붙임

- 충주시건축조례중개정조례안 1부 끝.