

1998. 5.

충주도시계획사업결정 (변경) 안심사보고서

- [충주도시계획시설 (학교:건국대학교) 결정 (변경) 안
- [충주도시계획시설 (철도, 녹지) 결정 (변경) 안
- [동량도시계획시설도로결정 (변경) 안

산 업 건 설 위 원 회

충주시도시계획사업결정(변경)안심사보고서

1. 심 사 경 과

조 례 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명자
충주시도시계획시설(학교: 건국대학교) 결정(변경)안	'98. 4. 22	'98. 4. 27	'98. 5. 1	'98. 5. 1	지역계획과장
충주시도시계획시설(철도, 녹지) 결정(변경)안	'	'	'	'	'
동량도시계획시설도로결정(변경)안	'	'	'	'	'

2. 제안설명요지

가. 충주시도시계획시설(학교: 건국대학교)결정(변경)안

1) 제안이유

- 단월동 322번지 일원은 지난 1979. 10. 30. 충북도시 145호로 건국대학교 학교 시설로 결정 되었으며 최근 꾸준하게 학생이 증가하고 있으므로
- 각종 교육연구시설 및 기숙사등 대학 발전에 필요한 도시계획 시설의 확장이 요구 되고 있음.

2) 주요골자

(단위 : ㎡)

시설명	세부시설명	위 치	면 적			비 고
			기 정	변경	변경후	
학교	건국대학교	충주시 단월동 322번지 일원	267,866	73,811 (증)	341,677	

나. 충주도시계획시설(철도, 녹지)결정(변경)안

1) 제안이유

- 삼원철도 전널목을 입체화하여 전널목 사고 예방과 열차 및 도로교통의 안전운행을 도모하고
- 원활한 교통 소통으로 지역발전에 기여코저 함은 물론 주민숙원 사업의 해결과 도시기반확충 정비로 균형발전을 도모하고자 함.

2) 주요골자

- 철도시설지역 11,000km에서 0.031km감하여 10,969km(달천교 ~ 조동철교)로 변경하고
- 철도변 시설녹지 272,410㎡에서 273,516㎡로 1,106㎡확대

다. 동량도시계획시설도로결정(변경)안

1) 제안이유

- 도시계획결정 선형이 도로 기하구조상 불합리하여 도로시설 기준에 부합하는 선형으로 변경하고
- 기존 도로를 최대한 이용하여 주민 피해를 최소화하고 우회도로 기능을 최대한 발휘할수 있도록 변경코저 함.

2) 주요골자

- 동량면 용교리 ~ 조동리 지내간(주간선도로, 국지도로, 구획도로, 보조간선도로)
- 총 연장 10,964m를 각 도로별 연장 또는 단축하여 10,995m로 변경함.

3. 전문위원 검토보고 요지

가. 충주도시계획시설(학교:건국대학교)결정(변경)안

- 독립적인 종합대학교의 면모를 갖추기 위하여 각종 연구시설 및 기숙사 산학협동연구단지등 대학 발전에 필요한 시설 설치 부지 확보가 절실히 요구되어 도시계획시설이 변경되어야 할 것으로 사료됨.

나. 충주도시계획시설(철도, 녹지)결정(변경)안

- 원활한 교통소통과 건널목 사고예방을 위하여 삼원철도 건널목을 입체화가 필요하며
- 오랫동안 주민숙원 사업의 해결과 도시기반 확충 정비로 충주시 균형발전을 위한 도시계획(철도, 녹지) 변경이 타당하다고 봄.

다. 동량도시계획시설도로결정변경안

- 도시계획결정 선형이 도로기하구조상 불합리하여 도로시설 기준에 부합하는 선형으로 변경하고
- 주민피해를 최소화함은 물론 교통의 흐름을 원활하게 하는데 목적이 있으므로 도시계획선 변경이 타당하다고 사료됨.

4. 질의답변 요지

가. 충주도시계획시설(학교:전국대학교)결정(변경)안

{ 질 의 }

- 학교부지로 편입되는 지역이 어느쪽이며 많이 편입되는 지역은 어디 지역인지?

☞ 답 변

- 이번 변경되는 지역은 정문쪽이 아니고 호암지 MBC방향이며 딸기밭을 중심으로 학교측에서 구매입한 부지임.

나. 충주도시계획시설(철도, 녹지)결정(변경)안

{ 질 의 }

- 칠금주유소 삼거리에서 칠금동 방향으로 도로 신설시 지장이 없는지?

☞ 답 변

- 철도 입체화 공사 시점이 그 아래지점으로 추후 칠금동지점 사거리도로 신설이 가능할 것임.

다. 동량도시계획시설도로결정(변경)안

{ 질 의 }

- 기존 도로에서 어느 부분을 중심으로 변경하는 것인지?

☞ 답 변

- 동량 입구 급커브 지점을 비롯 교통사고 다발지역인 커브를 완화시키는 것임.

5. 심사결과

가. 충주도시계획시설(학교:건국대학교)결정(변경)안 : 의견서채택

나. 충주도시계획시설(철도, 녹지)결정(변경)안 : 의견서채택

다. 동량도시계획시설도로결정(변경)안 : 의견서채택

6. 붙임

가. 충주도시계획시설(학교:건국대학교)결정(변경)안에 대한 의견서

나. 충주도시계획시설(철도, 녹지)결정(변경)안에 대한 의견서

다. 동량도시계획시설도로결정(변경)안에 대한 의견서

의견서

☐ 건 명 : 충주시도시계획시설(학교:건국대학교)결정(변경)안

☐ 의안번호 : 543호

☐ 도시계획사업결정 : 충청북도 고시 145호('79. 10. 30.)

☐ 법적근거 : 도시계획법 제12조 동법시행령 제7조의2 시행규칙 제3조의2

☐ 의 견 :

- 건국대학교는 지난 '79. 10. 30일 학교시설로 결정되어 지역사회 발전은 물론 고급인력 배양등 지속적인 발전을 해오고 있음.
- 또한, '90년 이후는 학생 및 교원이 꾸준히 증가하여 각종시설이 부족한 실정이며
- 독립적인 종합대학교의 면모를 갖추기 위해 각종 연구시설 및 기숙사, 산학협동연구단지등 대학의 발전에 필요한 시설 설치에 따른 부지 확보가 요구되어 73,811㎡를 학교 시설로 확대 지정함이 타당하다고 봄.

1998 . 5 . .

산업건설위원회

의견서

☐ 건 명 : 충주시도시계획시설(철도, 녹지)결정(변경)안

☐ 의안번호 : 544호

☐ 도시계획사업결정 : 충청북도 고시 37호('79. 3. 27.)

☐ 법적근거 : 도시계획법 제12조 동법시행령 제7조의2 시행규칙 제3조의2

☐ 의 견 :

◦ 칠금동 일원 철도지역은 1976. 3. 27일 건설부고시 37호로 결정된 지역으로 건널목의 사고 예방과 차량안전 운행 및 원활한 교통소통을 위하여 삼원철도 건널목의 입체화가 절실히 요구되고 있으며

◦ 또한, 주민 숙원 사업의 해결과 도시기반 확충 정비로 충주시의 균형적인 발전을 도모하기 위하여 도시계획시설(철도, 녹지)결정(변경)이 타당하다고 사료됨.

1998 . 5 . .

산업건설위원회

의 건 서

☐ 건 명 : 동량도시계획시설도로결정(변경)안

☐ 의안번호 : 545호

☐ 도시계획사업결정 : 충청북도 고시 130호('92. 8. 22.)

☐ 법적근거 : 도시계획법 제12조 동법시행령 제7조의2 시행규칙 제3조의2

☐ 의 건 :

- 동량 지역은 '92. 8. 22. 충북고시 제130호 도시계획이 결정되었으나
- 도시계획결정 선형이 도로 기하 구조상 불합리하여 도로시설 기준에 부합하는 선형으로 변경하고
- 일부 기준 도로 계획선은 기존 도로와 이탈되어 계획 되었으므로 기존 도로를 최대한 이용토록 하여 주민의 피해를 최소화 하여야 할 것이며
- 기존 제방을 이용 동량면 우회도로 기능을 최대한 발휘할 수 있도록 하고, 교통의 흐름을 원활하게 하기 위하여 도시계획선 변경이 타당하다고 사료됨.

1998 . 5 . .

산 업 건 설 위 원 회