

1998. 7.

'98 공 (시) 유재 산 관 리 계 획 변 경 안 심 사 보 고 서

총 무 위 원 회

'98 공 (시) 유 재산 관리 계획 변경 안 심사 보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1998. 7. 14. 충주시장

나. 회 부 일 자 : 1998. 7. 15.

다. 상 정 일 자 : -제34회 충주시의회(임시회),

o제1차 위원회('98. 7. 21.) 상정, 질의·답변, 의결

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장)

가. 제안이유

- 군부대에서 군사 시설부지로 직접 사용하고 있는 시유재산과 농경지로 사용하고 있는 국유재산의 상호교환등 지방관사 일제정비 계획에 의거 관사를 매각코저 하며
- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 제2항 규정에 의거 지방의회의 승인을 득하고자 함.

나. 주요골자

○ 교환대상

- 국유지 4필지 5,633㎡ (29,274천원) ↔ 시유지 8필지 6,351㎡ (22,394천원)

○ 매각대상

- 관사 16동 [토지 : 3,273㎡] 재산가액 446,587천원
[건물 : 1,355㎡]

○ 매입대상

- 관사(부시장) 1동 (아파트) 28평형, 소요예산 : 90,000천원

3. 전문위원 검토보고 요지

- 중요재산의 취득, 처분은 지방자치법 제35조의 규정에 의거 지방의회의 의결을 받아야 하며
- 중요재산의 범위는 1건당 예정가격 2억5천만원 이상이며 토지에 있어서는 1건당 5천 제곱미터 이상으로서
- 1건이라 함은
 - 동일한 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행할 경우와
 - 건물과 그 부지의 토지를 함께 취득·처분하는 경우등으로
- 지방자치단체에서 직접 공용 또는 공공용에 사용하기 위하여 필요한 때에도 잡종 재산의 토지나 건물을 교환할 수 있음.
- 금번 교환대상인 국유지 4필지 5,633㎡에 대하여는 공용이나 공공용에 사용할 것인지 구체적인 계획이 없으며
- 또한 공유재산의 처분재원은 반드시 처분재산에 상응하는 새로운 재산조성비에 충당하여야 함에도 금회 매각의결 요청한 관사 16동 재산가액 446,587천원으로 부시장관사 아파트 28평 소요예산 90,000천원을 주고 매입할 계획만 있고 나머지 금액에 대하여는 대체재산 조성 계획이 없음.

4. 질의·답변요지

[질 의]

○ 관사매각에 따른 대체 재산 조성 계획은?

답 변

○ 대상 물건이 확정되지 않았으며 매각승인후 계획을 수립 하겠음.

[질 의]

◦부시장관사 매입 규모(28평)가 크다고 볼.

☞ 답 변

◦부시장을 포함한 가족이 사용하게 되므로 적정규모로보나 현관사 처분 및 취득승인이 나면 거주대상에 맞는 면적의 아파트를 구입할 계획임.

[질 의]

◦부시장관사를 새로 구입하는 것보다 기존의 아파트(관사)를 활용하는 방안은?

☞ 답 변

◦시청 인근의 아파트를 구입하고자 함.

[질 의]

◦처분대상 면적은 많은데 비하여 금액이 적고 취득대상 면적은 적은데도 금액이 많은 이유는?

☞ 답 변

◦공시지가에 의한 산정 금액임.

[질 의]

◦면단위 관사를 복지회관으로 활용하는 방안은?

☞ 답 변

◦관사 구조상 활용이 불가 함.

5. 심사결과

○ 취득

- 건물매입 : 2급(부시장) 관사(아파트 1동 28평) - 부결
- 토지매입 : 국유지(금가, 사암 356-1외 3필지) 5,633㎡ - 원안가결

○ 처분

- 건물매각 : - 부시장관사(157.77㎡) - 부결
- 일반관사 15동(1,197㎡) - 원안가결
- 토지매각 : - 부시장관사(367.3㎡) - 부결
- 일반관사 대지(2,907㎡) - 원안가결
- 시유지(금가, 매하 산 38-4외 7필지) 6,351㎡ - 원안가결

6. 붙임

- '98공(시)유재산관리계획서 1부

공(시)유재산 관리계획서

【 98년도 관리계획 변경 총괄표 】

회계명: 일반회계

(단위:㎡(취득 건물 : 평),천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			심 의 결 과
			건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토지				1	5,633	29,274	1	5,633	29,274	
		건물				1	28	90,000	1	28	90,000	
		기타										
	1. 매 입	토지				1	28	90,000	1	28	90,000	부결
독	2. 교환으로 취득	건물										
		기타				1	5,633	29,274	1	5,633	29,274	승인
	3. 기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지				17	9,624,9645	468,981	17	9,624,9645	468,981	
		건물					1,355,063			1,355,063		
		기타										
	4. 매 각	토지				16	3,273,9645	446,587	16	3,273,9645	446,587	부대장관수 =부결 15등= 승인
본	5. 양 외	건물										
		기타										
	6. 교환으로 처분	토지				1	6,351	22,394	1	6,351	22,394	승인
		건물										
		기타										
사용 허가 및 대부		계										
		토지										
		건물										
		기타										