

1998. 9. .

제36회 임시회

시정 질문에 대한
답 변 요 지 서

총 무 국

목 차

연번	의 원 명	질 문 요 지	비고(실과소)
계		3 건	
1	김 관 수	○ 읍면동 개발위원회 조직 운영실태는 ?	시 정 과
2	김 춘 수	○ 마을회관의 총개소수 및 미등기수, 건축물 미등재 건수와 향후관리대책은 ?	사회진흥과
3	김 원 석	○ 지방세 과징 현황은 ? -세원부족에 따른 세입 예산의 세수전망과 대책 -예상되는 세수 결함에 대한 수납전망과 대책 -지방세 채납액에 대한 수납전망과 대책	세 정 과

답 변 요 지 서

질 문 의 원	김 관 수	답변공무원	총 무 국 장
<div>□ 질문요지</div> <p>○ 읍·면·동 개발위원회 조직운영 실태는 ?</p> <p>1996. 7. 29 조례 제282호에 의하여 읍.면.동 개발위원회를 구성하여 운영토록 되어 있음에도 불구하고, 2년이 지난 현재까지도 시행하지 않는 읍.면.동에 대한 향후 조치와, 현재까지 운영되는 읍.면.동과 운영되지 않는 읍.면.동에 대한 현황을 파악하여 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <div>□ 답변요지</div> <p>○ 구성현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 구 성 : 27개지역 <ul style="list-style-type: none"> · 미운영(5) : 신니면,노은면,양성면,소태면,목행동 - 미 구 성 : 1개지역(주덕읍) <p>※ 구성근거 : 충주시 읍.면.동개발위원회조례</p> <p>○ 개발위원회 주요기능</p> <ul style="list-style-type: none"> - 향토개발,주민의 이해조정,문화복지후생, 공동사업 각종 주민단체의 지도,복지회관 운영에 관한 사항 등을 심의 결정 			

○ 주요 우수사례

- 과소동 통폐합 관련 주민여론 수렴 및 합의
- 고향사랑 꽃나무심기운동 전개
- 우륵문화제, 관내체육대회등 각종 행사지원
- 불우이웃돕기 운동전개
- 마을별, 단체 별 각종 분쟁에 대한 조정등

⇒ 지역발전과 주민화합분위기 조성을 위하여 노력

○ 앞으로 대책

- 읍.면.동 개발위원회를 운영하지 않고 있는 6개지역에 대하여 읍.면.동 주관으로 지역 실정에 적합한 위원회를 구성, 운영하도록 지도를 하겠습니다.

답 변 요 지 서

질문의원	김 춘 수	답변공무원	총무국장
<p>□ 질문요지</p> <p>마을회관의 총개소수 및 미등기수, 건축물 미등재 건수와 향후관리대책은 ?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 마을회관 총개소수 : 328개소</p> <ul style="list-style-type: none"> - 미등기 마을회관 : 245개소 - 건축물관리대장 미등재마을회관 : 19개소 <p>○ 미 등기 마을회관</p> <ul style="list-style-type: none"> - 읍면동별 마을소유의 재산으로서 각 마을회에서 등기추진 사항임 - 앞으로도 지속적인 행정지도를 통하여 등기를 완료할수 있도록 유도 하겠습 <p>○ 건축물관리대장 미등재 마을회관</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현 황 <ul style="list-style-type: none"> · 80년 이전 : 15건 · 80년 ~ 90년 : 2건 · 90년이후 : 2건 - 향후관리 대책 <p>지속적인 행정지도를 통하여 양성화가 될수 있도록 관리에 최선을 다하겠습니다.</p> 			

답 변 요 지 서

질문의원 김 원 석

답변공무원

총무국장

□ 질문사항

○ 지방세과징 현황

- ① 세원부족에 따른 세입예산의 세수전망과 대책
- ② 예상되는 세수결함에 대한 대처 방안
- ③ 지방세채납액에 대한 수납전망과 대책

□ 답변요지

○ '98지방세과징 현황 (7월말 현재)

단위:백만원

구 분	목표액	부과액	징 수 액	미수액	징수율
계	63,374	46,977	32,409	14,568	68.9
도 세	26,667	15,564	12,317	3,247	79.1
시 세	34,155	21,192	19,503	1,689	92.0
과년도	2,552	10,221	589	9,632	5.7

① 세원부족에 따른 세입예산의 세수전망과 대책

- '98 세수전망

단위:백만원

항 목 별	목 표 액	세수전망액	증 감 액
계	72,714	72,783	69
지 소 계	35,092	34,510	△ 582
방 현 년 도	34,155	34,048	△ 107
세 과 년 도	937	462	△ 475
세 소 계	37,622	38,273	651
외 경상적세외수입	17,388	18,220	832
수 입 임시적세외수입	20,234	20,053	△ 181

※ 세목별 및 세외수입내역 : <붙임1>참조

- ‘98세수전망을 살펴보면,
- ‘98 세수목표액 : 72,714백만원,
지 방 세 : 35,092백만원 (48.2%)
세외수입 : 37,622백만원 (51.7%) 으로
 - ‘98 징수예상액 : 72,783백만원,
지 방 세 : 34,510백만원
세외수입 : 38,273백만원 이 예상되어
 - 증감내역은,
지방세에서 582백만원이 세수감소 요인이 있으나
세외수입부분 에서는 651백만원의 증대가 전망되어 전반적인
세수결함은 없을것으로 판단됨.

② 예상되는 세수결함에 대한 대처방안

‘98하반기 까지 세수를 분석한 결과,
금년도 하반기에도 경기의 회복이 불투명한 현 상황이 계속되면
지방세의 체납액은 지속적으로 증가 할 것 으로 판단됨.
따라서,

- 부족이 예상되는 세수에 대비하여 지방세체납액 징수에 전 행정력을 투입
예상되는 세수결함은 체납액징수로 충당.

③ 지방세체납액에 대한 수납전망과 대책

가.지방세 체납액 현황

○ 총체납액 14,568백만원 (현년도 4,936백만원, 과년도 9,632백만원)

※ 징수가능액9,052백만원(62.1%) 징수불가능5,516백만원(37.9%)

(단위:명/백만원)

구 분	체납인원	체 납 액	비 고
계	42,154	14,568	100.0%
1억원이상	14	9,410	64.6
5천만원 - 1억원미만	8	605	4.2
1천만원 - 5천만원미만	80	1,785	12.2
1천만원미만	2,052	2,768	19.0

※ 1백만원이상 체납자가 1,100건으로 1천만원이상 체납자에 대한 내역서 <붙임 2> 참조

나. '98상반기 체납액징수 추진실적

○ 체납액 징수 추진현황

- 체납액 특별징수기간 설정운영 : 1~7월
 - 합동징수반 편성운영 : 5개반 15명으로 편성운영
- 징수책임자 지정운영
 - 실과소장 : 담당 읍면동 징수 책임지정
 - 읍 면 동 : 마을담당자 징수 책임자 지정
- 징수대책 보고제 확행
 - 징수대책보고 : 읍면동 담당 실과소장이 매월 확대 간부회의시보고
 - 추진실적보고 : 실과소장은 담당 읍면동의 징수 추진실적보고 (매주 토요일 복명서 제출)
- 50만원미만 소액 체납자 영수원부 활용 현금징수

○ 주요추진 실적

- 부동산 압류 및 공매 : 366건 / 792백만원
- 자동차,중기 등록압류 및 번호판영치 : 2,034건 / 749백만원
- 봉급 생활자 봉급압류 : 96명 / 152백만원
- 예금 및 보상금 압류 : 59건 / 181백만원
- 관허사업제한 : 45건 / 54백만원
- 결 손 처 분 : 602건 / 86백만원

○ 부진사유

- 기체납자에게 부과되는 각종 지방세의 누증으로 체납액 증가
- 부동산, 채권압류, 관허사업제한등 강력한 행정제재를 하여도 사업 부도등 경제난으로 조기징수 어려움
- 골프장시설 지역의 고액 체납자 증가
 - 남한강개발 : 4,904백만원
 - 장호원컨트리클럽 : 1,642백만원
- 온천관광지역의 경기 침체로 온천 및 레저인구가 급감하고 대다수업체 부도 발생으로 경매진행

다.정수전망

○ 총 체납액 14,568백만원

- 징수가능액 : 9,052백만원(체납액의62.1%)
 - 남한강개발, (주)장호원컨트리클럽등 고액 체납자의 경영 부진과 삼립개발, 일신산업등 법정관리 및 경공매 추진 등으로 조기징수는 어려움
- 징수불가능액 : 5,516백만원(체납액의 37.9%)
 - 수안보관광호텔, 형진건설등 부동산압류등 조치를 하였으나 배당후순위와 무재산자의 양도소득세할 주민세의 증가
- '98하반기 징수 예상액 : 1,375백만원(체납액의9.4%)
 - 경공매중인 신영호, 전숙녀등 취득세와 자동차 번호판영치 부동산압류등으로 재산세 및 자동차세 징수

라.'98 하반기 추진계획

○ 체납액 징수 추진방침

- 기 간 : 98. 8 ~ 98. 12
- 추진방법 : 시산하 전 행정력 동원 강력추진

○ 중점 추진 사항

- 체납처분반 편성운영
 - 본청 및 읍면동 합동으로 1일3개조 9명으로 편성
 - 마을 담당 공무원을 징수책임자로 지정 운영
 - 고액체납자는 각 실과소 계장급이상 담당 징수독려
 - 동산압류 및 자동차 번호판 영치
- 수입금 압류 : 사업장 일일 수입금중 1/2씩 압류
- 봉급생활자 급여압류 및 예금·채권압류
- 고액 체납자 금융기관 신용불량자등록
- 관허사업제한
 - 민원서류 접수시 지방세 완납확인 경유제실시
 - 고액 체납자 관허사업 제한 및 취소요구
- 징수 불가능분 결손처분 확행
 - 전국 재산조회 결과 부동산 미소유자로 기타 재산이 없는 체납자
 - 경(공)매 종료로 무재산 판단자
 - 소멸시효분

<붙임1>

'98 지방세 세수전망

단위:백만원

세 목 별	목 표 액	세수전망액	증 감 액	비 고
계	35,092	34,510	△ 582	
주 민 세	5,005	5,005	0	
재 산 세	2,326	2,438	112	
자 동 차 세	9,063	9,072	9	
농 지 세	9	15	6	
도 축 세	603	611	8	
담배소비세	10,000	10,000	0	
종합토지세	4,003	3,710	△ 293	
도시계획세	2,296	2,347	51	
사 업 소 세	850	850	0	
과 년 도 분	937	462	△ 475	

'98세외수입 세수전망

<단위:백만원>

구 분	98목표액 (A)	정수전망 (B)	증감액 (A/B)	비 고
합 계	37,622	38,273	651	
경 상 적 세 외 수 입	소 계	17,388	18,220	832
	재산임대	456	583	127
	사 용 료	811	1,645	834
	수 수 료	2,682	2,918	236
	징수교부	7,999	6,891	△1,108
	이자수입	5,440	6,183	743
임 시 적 세 외 수 입	소 계	20,234	20,053	△181
	재산매각	4,067	1,208	△2,859
	이 월 금	13,079	15,311	2,232
	전 입 금	1,446	1,446	0
	용 자 금	11	12	1
	부 담 금	354	270	△84
	잡 수 입	1,247	1,706	459
	과 년 도	30	100	70

<붙임 2>

1천만원이상 고액 체납자 현황

단위 : 천원

체납자	과세 년도	세 목	체납액	체납원인	징수전망	
					징수가능	징수불가
계		102명	11,800,562		6,852,320	4948,242
(주)남한강개발	91	취득세외8	4,904,108	경매중	2,752백만원	
(주)장호원컨트리	98	취득세외2	1,642,423	경영부진	전액징수	
(주)삼립개발	97	취득세	667,465	법정관리	전액징수	
한국코타(주)	94	증토세외12	449,231	경매중	265백만원	
(주)해운종합개발	94	취득세외17	309,590	경매중	156백만원	
수안보관광호텔	94	재산세외10	296,194	경매중		후순위
하 상 원	96	주민세외4	196,968	부도		후순위
(주)형진건설	97	취득세외2	166,353	경매중		후순위
우창공업	97	증토세외45	186,761	경영부진	분납독려	후순위
신호기공	98	취득세외3	125,256	화의신청	전액징수	
현대월드(주)	97	취득세외3	119,644	공매중	전액징수	
충주관광호텔	94	재산세외9	121,103	공매중		후순위
최 재 용	94	증토세외22	114,287	후순위		후순위
두원기계	98	취득세	110,967	경영부진	전액징수	
(주)윤창건설주택	98	취득세	94,110	부도	전액징수	
박 진 식	96	주민세외8	85,917	무재산		무재산
임 덕 군	94	취득세외6	70,251	경매중	전액징수	
주한주택	92	등록세외107	65,994	부도	일부가능	
산원주택	96	취득세외26	67,174	경매중	일부가능	
신 영 호	97	취득세외3	66,986	공매예고	전액징수	
(주)금화	96	증토세외6	86,656	경매중		후순위
영진건설	97	재산세외212	68,075	공매중	부도. 일부가능	
김 길 수	96	취득세	49,753	경매중		후순위
한양주택(주)	98	취득세외14	46,335	경영부진	전액징수	

1천만원이상 고액 체납자 현황

단위 : 천원

체 납 자	과세 년도	세 목	체 납 액	체납원인	징 수 전 망	
					징 수 가 능	징수불가
아이비종합건설	97	취득세	46,116	부도	전액징수	
(주)원호	98	재산세	42,948	경매중	전액징수	
황 실 광	95	재산세외24	42,136	경매중		후순위
이 왕 식	97	취득세외1	45,139	경매중	전액징수	
이 만 식	94	재산세외17	40,016	경매중		후순위
한국콘도	97	재산세외49	44,356	경매중	전액징수	
고 목 훈	97	취득세외5	40,972	경매중	전액징수	
덕흥건설	93	취득세	34,376	경영부진	전액징수	
황 인 웅	98	취득세외1	38,413	경영부진	전액징수	
단 운 기	95	종토세외11	37,778	사망·후순위		후순위
전 속 녀	97	취득세외9	39,578	공매중	전액징수	
편 준 서	94	종토세외5	32,784	경매중		후순위
민 병 일	95	종토세외6	38,181	경매중		후순위
부강건설	96	재산세외330	31,440	경매중		후순위
차 건 배	97	주민세	30,323	무재산		무재산
(주)설로	95	취득세외3	34,238	경영부진	전액징수	
권 용 희	97	취득세외1	30,484	경매중	전액징수	
황 인 목	95	재산세외9	31,497	경매중		후순위
일신산업	92	주민세외9	30,060	법정관리	전액징수	
정 중 선	98	주민세	34,204	무재산		무재산
박 정 자	94	종토세외13	28,246	경매중		후순위
경조공업	94	종토세외40	28,214	법정관리		후순위
정 영 호	96	주민세외1	23,327	무재산		무재산
이 승 길	97	취득세외18	26,282	공매중	전액징수	
박 희 모	97	취득세외3	25,222	경영부진	전액징수	

1천만원이상 고액 체납자 현황

단위 : 천원

체 납 자	과세 년도	세 목	체 납 액	체납원인	징 수 전 망	
					징 수 가 능	징수불가
방 두 환	94	종토세외7	25,191	부도		후순위
전흥종합건설	97	재산세외494	20,977	부도	전액징수	
김 덕 문	95	취득세외14	21,151	부도	일부가능	
송 석 린	97	취득세외2	21,624	경영부진	전액징수	
서림광업	93	재산세외182	22,703	부도행불	차량	부도행불
수안보유스호텔	97	사업소세외12	20,689	경영부진		후순위
이 성 분	95	종토세외3	25,512	부도		후순위
이 기 성	96	재산세외3	19,971	경매종료		무재산
강 준 환	93	취득세외13	19,159	행불. 무재산		무재산
이 상 학	95	종토세외3	18,511	경매중	일부가능	
대성산업	95	재산세외23	18,885	경매중	전액징수	
성한주택	95	취득세외1	18,046	무재산		무재산
광성건설	96	취득세외2	17,823	부도	일부가능	
임 혁 순	95	취득세외4	17,625	경매종료		무재산
(주)보성	91	재산세외29	16,946	부도행불		무재산
김 봉 열	97	주민세	16,279	후순위		후순위
대준전자	93	재산세외34	15,331	경매종료		무재산
장 성 운	97	주민세	15,488	무재산		무재산
(주)아이소톱	97	취득세	15,995	부도	전액징수	
강 귀 분	96	주민세	14,987	경매중		후순위
박 종 략	97	취득세외1	14,952	경매중	전액징수	
유 방 서	96	주민세외1	14,467	행불		무재산
김 호 순	95	재산세외13	14,287	경매중		무재산
안 광 식	95	재산세외13	16,988	경매중		후순위
이 창 규	97	재산세외5	14,268	경매중		후순위

1천만원이상 고액 체납자 현황

단위 : 천원

체 납 자	과세 년도	세 목	체 납 액	체납원인	징 수 전 망	
					징 수 가 능	징수불가
전 상 익	96	취득세외8	13,807	공매중	전액징수	
이 경 복	92	취득세외8	13,629	경매중	일부가능	
연 은 수	97	주민세외1	16,116	경매중		후순위
김 월 희	94	취득세외6	15,293	경영부진		후순위
육 천 해	94	주민세외2	13,603	무재산	납부독려중	무재산
천 병 선	97	취득세외4	14,635	공매중	전액징수	
우 근 상	94	종토세외8	13,307	무재산		무재산
윤 승 연	97	주민세외8	13,243	경매중		후순위
홍 남 경	94	주민세외14	13,292	경매중		후순위
이 만 호	94	주민세외11	13,071	부도후순위		후순위
충북종합자동차매매	94	자동차세외49	12,840	행불	차량	부도행불
윤 창 호	97	취득세외1	14,017	공매중	전액징수	
심 원 구	97	재산세외4	13,464	경매중	전액징수	
진 숙	98	주민세	12,742	무재산		무재산
박 중 욱	97	재산세외10	13,119	경영부진	전액징수	
충인건설	93	자동차세외100	12,875	부도	차량	부도행불
한국휘닉스	93	재산세외24	12,328	경매중		후순위
노 연 태	98	주민세	11,051	경영부진	전액징수	
신세기산업(주)	98	취득세외3	11,648	경매중	전액징수	
서 성 희	96	취득세외4	11,295	사망	전액징수	
수연건설	94	자동차세외80	11,804	부도	차량	부도행불
(주)부성	95	취득세외9	11,796	경매중	전액징수	
(주)홍명	98	취득세외7	11,019	경영부진	전액징수	
태광전업	93	재산세외10	11,013	경매종료		무재산
김 상 욱	95	재산세외10	11,104	경매중		후순위

1천만원이상 고액 체납자 현황

단위 : 천원

[illegible]