

2023. 6. 28.(수)
제275회 충주시의회 정례회
제 2 차 본 회 의

- 기타안전 - 심 사 보 고 서



충 주 시 의 회
(행정문화위원회)

차 례

【 기타안건 】 ☞ 원안가결 (3)

〈원안〉 2023년 공유재산 관리계획 2차 변경안	2
〈원안〉 금가 달숫정원 운영 민간위탁 동의안	13
〈원안〉 공유재산 내 전기차 충전소 설치(영구시설물) 동의안	17

2023년 공유재산 관리계획 2차 변경안

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3539호
- 나. 제 안 자 : 충주시장(회계과장)
- 다. 제출일자 : 2023년 06월 02일
- 라. 회부일자 : 2023년 06월 02일
- 마. 상정일자 : 2023년 06월 13일
- 바. 의결일자 : 2023년 06월 13일
 - 제275회 충주시의회 임시회 행정문화위원회
- 바. 의결결과 : 원안가결

1 제안설명 요지

- 공유재산의 취득·처분 등을 위한 2023년 공유재산 관리계획 2차변경에 대해 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조 및 「충주시 공유재산 관리조례」 제12조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 거쳐 시행하고자 함.

2 주요내용 및 검토의견

① 지역산업 기반시설 확충을 위한 부지 매각(변경)

1 사업개요

- 사업목적 : 「FITI시험연구원 충주분원 건립」을 위한 토지 처분계획 변경
- 변경사항 : 매각부지 위치 및 면적 변경

- 변경사유 : 공시지가 및 건축비 상승에 따라 FITI시험연구원 내부 재정문제로 당초부지(화곡리 1256번지) 매입이 어려워 사업계획 변경
- 위 치
 - (변경 전) 주덕읍 화곡리 1256번지 / 16,500㎡
 - (변경 후) 주덕읍 화곡리 **1254번지 / 6,610㎡**
- 사업기간 : 2022년 ~ 2024년
- 사업규모 : 부지면적 6,610㎡ / 건축연면적 2,430㎡
- 사업내용 : 자동차 사업분야 집적화를 위한 신규센터 건립

<(재)FITI 시험연구원 현황 > * KOLAS 제1호 국제공인 시험인증기관

- (사 업) 섬유, 부품·소재, 자동차/전기전자, 환경·바이오
- (조 직) 마곡본원, 오창본원 및 중국, 인도네시아, 베트남, 미국 등 해외지사
- (인 력) 639명(정규직 기준), 30~40대 젊은 인력 구성
- ※ 2025년까지 최대 55명 규모 조직 구성 및 운영

2 **관리계획 대상** (토지 2천㎡ 이상 처분)

○ 토지 처분(매각)

(단위 : ㎡, 천원)

재산의 표시					소유자	재산가액 (공시지가기준)	회계구분
소재지	지번	지목	지적면적	매각면적			
주덕읍 화곡리	1254	대	37,923	6,610	충주시	804,437	일반회계



3 검토의견

- 본 안건은 당초 매각 예정이었던 충주시 주덕읍 화곡리 1256번지 16,500㎡를 FITI시험연구원의 요청에 따라 주덕읍 화곡리 1254번지 6,610㎡로 변경하여 매각하려는 것으로,
- FITI 시험연구원은 섬유, 소비재, 산업, 환경 등 분야의 종합시험인증기관으로 해당기관에서는 매입 부지를 활용하여 자동차 사업분야 집적화를 위한 신규센터 건립을 계획하고 있음.
- FITI 시험연구원 충주분원은 향후 충주시 자동차 부품산업 육성을 위해 필요한 기관이라 판단되며 관내 일자리 창출과 지역경제 활성화에 기여할 것으로 보임.
- 다만, 해당 필지 37,923㎡ 중 6,610㎡를 분할하여 매각할 경우 잔여면적 31,313㎡의 활용에 특별한 지장이 없는지는 살펴봐야 할 것으로 사료됨.

② 충주문화원 신축 이전

1 사업개요

- 사업목적 : 문화원 이용자에게 더 나은 환경을 제공하고, 문화원이 수행하는 다양한 문화사업의 질적 향상 도모
- 위 치 : 충주시 연수동 246-1번지 외 2필지 <시유지>
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 15,921백만원(도 6,000, 시비 9,921)
- 사업내용 : 충주문화원 신축 (부지면적 9,067㎡, 연면적 3,000㎡, 지상 4층)

1층	휴게공간, 상시전시실, 사무실, 기계실, 화장실, 공용공간
2층	전시실, 교육실, 도서실, 화장실, 공용공간
3층	충주학연구소 사무실, 자료실, 회의실, 화장실, 공용공간
4층	다목적홀, 공연장, 화장실, 공용공간

※ 설계공모 시 배치계획 및 시설물 규모가 조정될 수 있음

2 관리계획 대상 (10억 이상 건물 취득)

○ 건물 취득(신축)

(단위 : m², 백만원)

구 분	소재지	지 번	구 조	연면적 (층수)	사업비	소유자	회계구분
신 축	연수동	246-1, 247, 641-2	철근 콘크리트	3,000 (지상4층)	15,921	충주시	일반회계

※ 건축부지인 연수동 246-1번지 외 2필지는 현재 생태건강도시과 소관 재산이며, 재산이관 협의 완료

3 검토의견

- 본 안건은 노후된 현 충주문화원을 이전하기 위해 문화원을 신축하고자 하는 사항으로,
- 현 충주문화원은 1970년도 준공되어 현재까지 52년이 지났으며 연면적은 438.9m²로 매우 노후되고 협소한 상태임.
- 공간이 부족하고 접근성이 상대적으로 떨어지는 현 충주문화원 시설로는 고유기능인 지역문화 연구와 다양한 문화 프로그램 제공에 한계가 있으므로 시유지를 활용하여 문화원을 신축·이전하는 것은 필요하다고 판단됨.

㉓ 세계무술공원 청소년 놀이기구 설치사업(변경)

1 사업개요

- 사업목적 : 청소년 놀이기구 설치로 청소년과 가족단위 방문객에게 즐길거리 제공
- 내 용 : 놀이기구 4종 설치 및 조경공사, 전기공사, 통신공사 1식
- 위 치 : 충주시 금릉동 533번지 일원(탄금공원 내 라바랜드 인근)
- 사업기간 : 2023. 5. ~ 2024. 5.
- 사 업 비 : 29억원 (시비 100%)
- 주요 변경내역

구 분	당 초	변 경
사 업 명	세계무술공원 청소년 놀이기구 설치 사업	충주 라바랜드 청소년 놀이기구 설치 사업
위 치	충주시 금릉동 533	충주시 금릉동 533
사업기간	2021년 ~ 2022년	2023년 ~ 2024년
사 업 비	1,852백만원	2,900백만원
사업규모	부지면적 1,650㎡	부지면적 2,405㎡
사업내용	▣ 놀이기구 3종 (회전그네, 샷드롭, 마법양탄자)	▣ 놀이기구 4종 (회전그네, 자이로스윙, 타워드롭, 하늘자전거) ▣ 조경공사 (기구 주변 식재 및 쉼터 설치) ▣ 전기공사 및 통신공사

※ 사업비 증가 요인 : 자재비 및 인건비 상승, 사업부지 증가, 부대공사 추가 시행

2 관리계획 대상 (사업비 30% 이상 증가)

○ 공작물 취득(신축)

(단위 : ㎡, 백만원)

구 분	소재지	지번	소유자	구조	부지면적(㎡)			사 업 비			회계구분
					당 초	증가분	변 경	당 초	증가분	변 경	
공작물	금릉동	533	충주시	철골	1,650	755	2,405	1,852	1,048	2,900	일반회계

3 검토의견

- 본 안건은 라바랜드에 놀이기구를 설치하여 라바랜드를 방문하는 청소년 등에게 즐길거리를 제공하고자 하는 것으로,
- 2022년 라바랜드를 방문한 인원은 성인, 유아를 합쳐 총 58,048 명으로 라바랜드는 충주시의 대표 놀이시설이라 할 수 있으나 놀이기구가 어린이용에 한정되어 청소년들의 이용에는 한계가 있었던 만큼
- 청소년은 물론 성인까지 이용이 가능한 놀이기구 추가 설치는 라바랜드가 향후 건립되는 국립박물관, 민물생태체험관 등과 연계돼 충주는 물론 다른 지역의 가족단위 방문객들을 탄금공원으로 유도할 수 있는 계기를 마련할 것으로 판단됨.

④ 양성면 본평리 일원 토지 기부채납

1 사업개요

- 기부목적: 기부자가 운영하는 양성면 본평리 소재 일레븐CC 인근의 토지(임야)를 시에 기부채납하고자 함
- 기 부 자: 경기도 성남시 분당구 분당로 55, 일레븐건설 회장 엄석오
- 기부재산: 충주시 양성면 본평리 산43-64, 산43-67 <임야> 651,153㎡

2 관리계획 대상 (토지 1천㎡ 이상 취득)

- 토지 취득(기부채납)

(단위 : ㎡, 천원)

재산의 표시				소 유 자	재산가액 (공시지가기준)	회계구분
소 재 지	지 번	지 목	면 적			
합 계	2필지		651,153		1,844,649	일반회계
양성면 본평리	산43-64	임 야	84,192	일레븐건설 주식회사	415,908	
〃	산43-67	임 야	566,961	〃	1,428,741	

3 검토의견

- 본 안건은 양성면 본평리 산43-64, -67번지 651,153㎡ 임야를 ‘일레븐CC’가 충주시로 기부채납 하려는 사항으로,
- 지방자치단체는 「공유재산법」 제7조에 따라 관리하기 곤란하거나 필요하지 아니한 재산은 기부채납을 받아서는 안됨.
- 구체적으로는 ‘지방자치단체가 직접 사용하기 곤란한 경우’, ‘기부재산 가액 대비 유지·보수비용이 지나치게 많은 경우’, ‘지방재정에 이익이 없는 것으로 인정되는 경우’이며, 양성면 본평리 산43-64, -67번지는 대규모 임야로서 재산 유지비용이 많이 소요되지 않고 가액이 공시가 기준 1,844백만원으로 지방재정에 이익이 있음.
- 또한, 수해 등의 재해방지, 자연 생태계 보전, 산지경관 보전 등 기부채납 시 행정재산으로서 활용된다는 점에서 기부채납을 받는 것이 타당하다고 사료 됨.

⑥ 금가면 회동 소규모 공공하수처리시설 진입도로 토지매입

1 사업개요

- 사업목적 : 소규모 공공하수처리시설 차량 진·출입이 불가하여 토지를 매입 후 진입도로를 개설하고자 함
- 위 치 : 충주시 금가면 유송리 344-3번지
- 사업기간 : 2023. 9. ~ 2024. 4.
- 사 업 비 : 80,437천원 (시비 100%)
- 사업내용 : 소규모처리시설 진입도로 토지 매입

2 관리계획 대상 (토지 1천㎡ 이상 취득)

- 토지 취득(매입)

(단위 : ㎡, 천원)

재산의 표시					소유자	재산가액 (공시지가기준)	회계구분
소재지	지 번	지 목	지적면적	매입면적			
금가면 유송리	344-3	답	1,430	1,430	권순각	29,887	환경개선 특별회계

3 검토의견

- 본 안건은 금가면 유송리 344-6번지에 위치한 화동 소규모 공공하수처리시설로의 차량 진·출입이 불가하여 농로에 유지관리 차량 정차시 농기계 이동 불편으로 인한 민원발생을 해소하기 위해 하수처리시설 진입도로 개설에 필요한 토지를 매입하여는 것임.
- 매입예정토지인 금가면 유송리 344-3번지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제31조에 따른 특화경관지구, 「농지법」 제28조에 따른 농업진흥구역임.

- 특화경관지구에서는 「충주시 도시계획 조례」 제33조, 제38, 39, 40조에 따라 건축물을 건축하는 경우에만 제약이 있어 진입도로 개설은 제약사항이 없으며, ‘하수처리시설’은 공공시설로 「농지법」 제32조제1항제7호에 따라 농업진흥구역에서 설치 가능한 시설임.
- 진입도로 개설을 위한 토지매입은 소규모공공하수처리시설의 원활한 유지관리와 민원발생으로 인한 불필요한 행정력 낭비를 줄이기 위해 필요한 사항이란 판단됨.

⑥ 산척면 석천 소규모공공하수처리시설 설치사업

1 사업개요

- 사업명 : 산척면 석천 소규모공공하수처리시설 설치사업
- 위치 : 산척면 석천리 일원
- 사업량 : 처리장(신설) $Q=20\text{m}^3/\text{일}$ 2개소, 오수관로 $L=7.8\text{km}$, 배수설비 109가구
- 사업기간 : 2021. 6. ~ 2024. 12.
- 사업비 : 12,348백만원(국비 8,644 도비 445 시비 1,036 기금 2,223)
- 효과 : 공공하수처리시설 설치를 통한 공공수역 수질개선

2 관리계획 대상 (토지 1천 m^2 이상 취득)

- 토지 취득(매입)

(단위 : m^2 , 천원)

재산의 표시						소유자	재산가액 (공시지가 기준)	회계구분
구분	소재지	지번	지목	지적면적	매입면적			
석문	산척면 석천리	268-2	답	673	673	조준덕	9,691	환경개선 특별회계
		269	답	3,286	248	이진홍	3,571	
소 계		2필지		3,959	921		13,262	
합천	산척면 석천리	74-6	천	1,253	278	국(국토교통부)	2,590	
		78-11	철	1,158	337	〃	2,965	
		77-3	철	1,281	398	〃	3,502	
소 계		3필지		3,692	1,013		9,057	
총 계		5필지		7,651	1,934		22,319	

○ 건물 취득(신축)

(단위 : m², 천원)

구 분	소재지	지번	소유자	구조	연면적	사 업 비	회계구분
석문 [건물(신축)]	산척면 석천리	268-2 외 1필지	충주시	철근 콘크리트조	85.04	313,000	환경개선 특별회계
합천 [건물(신축)]	산척면 석천리	74-6 외 2필지	충주시	철근 콘크리트조	85.04	313,000	환경개선 특별회계

3 검토의견

- 본 안건은 산척면 석천리 석문마을, 합천마을에 소규모공공하수처리시설 설치를 위해 토지매입 및 건물 신축을 하려는 것으로,
- 공공하수처리구역 외 지역인 대부분의 농촌마을은 정화조 등 개인하수처리 시설을 이용해 오수를 방류하고 있으며, 개인하수처리시설은 공공하수처리시설과 비교하여 정화공정이 간단하고 개인의 적정 관리 여부에 따라 오수정화의 편차가 심해 공공수역의 수질에 악영향을 줄 수 있음.

- 산척 석문마을 및 합천마을에 소규모공공하수처리시설을
설치함으로써 공공수질 개선과 주민들에게 생활편의를 제공할
것으로 기대되므로 토지 매입 및 건물 신축은 타당하다고 사료됨.
- 다만, 합천마을의 산척면 석천리 74-6번지 외 2필지는
국토교통부 소유의 철도용지 등으로 「국유재산법」 제40조에
따른 용도폐지 가능 여부와 용도폐지 후 매입을 위한 충분한
사전 협의가 필요할 것으로 판단됨.

③ 질의·답변 요지 : 생략

④ 심사결과 : 원안가결

⑤ 첨부서류 : 없음

금가 달숲정원 운영 민간위탁 동의안

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3540호
- 나. 제 안 자 : 충주시장(문화관광비전과장)
- 다. 제출일자 : 2023년 06월 02일
- 라. 회부일자 : 2023년 06월 02일
- 마. 상정일자 : 2023년 06월 13일
- 바. 의결일자 : 2023년 06월 13일
 - 제275회 충주시의회 임시회 행정문화위원회
- 마. 의결결과 : 원안가결

1] 제안설명 요지

- 환경오염배출시설인 금가 숲가마공장을 철거하고 관광 자원으로 활용하기위해 추진 중인 달숲정원 사업이 ‘23. 11. 준공예정 임.
- 사업의 성공적인 안착과 효율적 운영·관리를 위해 민간위탁 운영을 시행하고자 함.

2] 주요내용

- 위탁시설
 - 시설명: 금가 달숲정원
 - 소재지: 충주시 금가면 월상리 299번지 일원
- 주요시설

시설 구분	면 적	용 도	비 고
건축물 주1동	330m ² (100평)	식음료 판매 ▷ 카페, 브런치, 베이커리 등	
건축물 부속1동	47m ² (14평)	자전거 이용객 쉼터 ▷ 야외 벤치 및 개수대	
수변정원	7,054m ² (2,130평)	사계절 정원 ▷ 수국, 창포, 그라스 등	

○ 위탁기간: 5년 (2023년 ~ 2028년)

○ 위탁사무내용: 금가 달숫정원 내 카페 운영 및 시설 유지 관리 전반

- 수변정원 청소, 제초 등 일상 유지관리 업무
- 카페 운영 및 시설물 유지관리 업무

○ 소요예산: 없음

※ 위탁업무 수행비용은 카페 운영수익으로 충당하며 별도 예산지원 없음.

○ 운영수익금 : 순수익 배분(충주시 40%, 수탁자 60%)

○ 수탁기관 선정방식: 일반공개입찰,

③ 전문위원 검토의견 요지

○ 본 동의안은

- 금가 달숫정원이 '23. 11. 준공됨에 따라 전문성을 가진 단체 · 개인에 위탁(공개입찰)하여 시설물 관리 및 운영에 효율성을 기하고자 「충주시 사무의 위탁관리 조례」 제6조의 규정에 따라 의회의 동의를 받고자 하는 사항임.
- 금가 달숫정원 운영은 대규모의 정원을 관리하고 카페를 운영하는 등 많은 경험과 전문성이 요구되는 사무이므로,
- 전문성을 가진 법인 또는 단체를 수탁기관으로 선정 · 위탁 운영하는 것이 관광시설 활성화를 위한 방법이라고 판단됨.
- 다만, 2,000여평의 정원 관리와 100평 이상의 카페 운영에 적지

않은 비용이 발생할 것으로 예상되므로 수탁자의 수익이 적어 차익이 없을 경우 정원 관리 소홀 등 문제점이 발생할 수 있어 위탁 시 수탁자에 대한 철저한 지도·관리 및 감독과 수탁자의 의무를 소홀히 하는 등에 대한 대책 마련이 필요할 것으로 사료됨.

[관련법령]

■ 공유재산법

제27조(행정재산의 관리위탁) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 “관리위탁”이라 한다)할 수 있다.

② ~ ⑧ (생략)

■ 공유재산법 시행령

제19조(관리위탁 행정재산의 수탁 자격 및 기간) ① 법 제27조제1항에 따라 행정재산을 관리위탁할 때 해당 행정재산의 관리를 위하여 특별한 기술과 능력이 필요한 경우에는 그 기술과 능력을 갖추는 등 해당 행정재산을 관리하기에 적합한 자에게 관리위탁을 하여야 한다.

② ~ ⑤ (생략)

■ 지방자치법

제117조(사무의 위임 등) ① ~ ② (생략)

③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

④ (생략)

☐4 질의·답변 요지 : 생략

☐5 심사결과 : 원안가결

☐6 첨부서류 : 없음

공유재산 내 전기차충전소 설치 동의안

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3541호
- 나. 제 안 자 : 충주시장(목행용탄동장)
- 다. 제출일자 : 2023년 06월 02일
- 라. 회부일자 : 2023년 06월 02일
- 마. 상정일자 : 2023년 06월 13일
- 바. 의결일자 : 2023년 06월 13일
 - 제275회 충주시의회 임시회 행정문화위원회
- 마. 의결결과 : 원안가결

1 제안설명 요지

- 관내 부족한 전기차 충전시설 설치 요청 민원 해소를 위해 동청사 부지(공유재산) 내 전기차 충전소를 설치하여 주민들의 전기차 충전 불편을 해소하고자 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의3 제2항에 의거 충주시의회 의결 요청

2 주요내용

- 설치 개요
 - 설 치 자: 한화솔루션
 - 사용면적: 2.16㎡
 - 설치내역

주소	설치면수		사용면적 (m ²)	공시지가 (원) ※2023년 기준	사용료 (원)
	급속	완속			
계	1	0	2.16		15,970
충주시 목행동 671-1	1	0	2.16	295,700	15,970

- 사 용 료: $295,700\text{원} \times 2.16\text{m}^2 \times 50/1000 \times 50/100 = 15,967\text{원}$

③ 전문위원 검토의견 요지

○ 본 동의안은

- 전기차 충전소 부족으로 인한 목행용탄동 주민들의 불편함을 해소하고 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 개정에 따라 공공기관에 환경친화적 자동차 충전시설 의무설치를 위해 의회 동의를 받고자 하는 사항으로,
- 전기차 충전시설 설치 대수(1대)가 목행용탄동 충전시설 법적기준 대수[0.2대(10면×2%)]보다 많아 법적기준을 충족하고 목행용탄동을 방문하는 시민들에게 생활편의를 제공하므로 전기차 충전시설의 설치 및 사용허가가 ‘목행용탄동 운영’이라는 행정재산(공용재산)의 목적에 어긋나지 않는 것으로 판단되어 영구시설물 설치에 타당하다고 사료됨.
- 목행용탄동행정복지센터 부지 내에 전기차 충전시설을 설치하여 충전소 부족으로 인한 주민불편을 해소하고자 하는 사항으로
- 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 목행용탄동행정복지센터의 전기차 충전시설 및 전용주차구역 설치 법적기준은 0.2대(10면×2%)로 충전소 1기 설치시 법

적기준을 충족하고 목행용탄동을 방문하는 시민들에게 생활편의를 제공할 수 있으므로 전기차 충전시설의 설치 및 사용허가가 ‘목행용탄동 운영’이라는 행정재산(공용재산)의 목적에 어긋나지 않는 것으로 판단되어 영구시설물 설치에 타당하다고 사료됨.

[관련법령]

■ 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률

제11조의3(국유재산·공유재산의 임대 등)

- ① 국가 또는 지방자치단체는 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 위하여 필요하다고 인정하면 국유재산 또는 공유재산을 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 수의계약에 따라 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 하는 자에게 대부계약의 체결 또는 사용허가(이하 “임대”라 한다)를 할 수 있다.
- ② 국가 또는 지방자치단체가 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임대하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 자진철거 또는 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 지방의회의 동의를 받아야 하며, 지방의회의 동의 절차에 관하여는 지방자치단체의 조례로 정할 수 있다.
- ③ 제1항에 따른 국유재산 및 공유재산의 임대기간은 10년 이내로 하되, 국유재산은 종전의 임대기간을 초과하지 아니하는 범위에서 갱신할 수 있고, 공유재산은 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우 한 차례만 10년 이내의 기간에서 연장할 수 있다.

■ 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 시행령

제18조의7(충전시설의 종류 및 수량 등) ① (생략)

② 법 제11조의2제2항에 따라 설치해야 하는 환경친화적 자동차 충전시설의 수는 해당 시설의 총주차대수의 100분의 5 이상의 범위에서 시·도의 조례로 정한다. 다만, 기축시설의 경우에는 해당 시설의 총주차대수의 100분의 2 이상의 범위에서 시·도의 조례로 정한다.

③ 제2항에도 불구하고 제18조의6제2항에 따라 전용주차구역을 설치하지 않은 경우에는 환경친화적 자동차 충전시설을 설치하지 않을 수 있다.

④ 제2항에 따라 환경친화적 자동차 충전시설의 설치 수를 산정할 때 소수점 이하는 반올림하여 계산한다.

(이하 생략)

■ 충주시 환경친화적 자동차 보급 및 이용활성화를 위한 지원 조례

제9조(충전시설 보급 확대)

① 시장은 환경친화적 자동차의 보급 및 이용 활성화를 위하여 환경친화적 자동차의 충전시설을 설치·운영할 수 있다.

② 시장은 민간의 환경친화적 자동차 충전시설 설치·운영 부담을 덜고 그 설치를 촉진하기 위하여 「충주시 지방보조금 관리조례」에 따른 보조금 등을 예산 범위내에서 지원 할 수 있다.

③ 시장은 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 위하여 필요하다고 인정하면 「공유재산 및 물품관리법」에도 불구하고 수익계약의 방식으로 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대 사업을 하려는 자에게 공유재산의 사용·수익허가 또는 임대(이하 “임대”라 한다)를 할 수 있다.

④ 시장이 제3항에 따라 공유재산을 임대하는 경우 자진철거 또는 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 시의회의 동의를 받아야 한다.

■ 공유재산 및 물품 관리법

제22조(사용료)

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산을 사용허가한 때에는 대통령령으로 정하는 요율(料率)과 계산방법에 따라 매년 사용료를 징수한다. 다만, 연간 사용료가 대통령령으로 정하는 금액 이하인 경우에는 사용허가기간의 사용료를 일시에 통합 징수할 수 있다.

(이하 생략)

■ 충주시 공유재산 관리 조례

제28조(대부료의 요율)

- ① 영 제31조에 따른 대부료의 요율은 이 조례에서 별도로 규정하고 있지 않으면 해당 재산평정가격의 1천분의 50으로 하며, 공유림 등을 광업·채석을 목적으로 하는 대부는 채광물 가격과 지형변경으로 인하여 장래 산림으로 이용하지 못하는 구역의 입목, 임산물 가격을 대부료에 추가하여 징수한다.

(이하 생략)

④ 질의·답변 요지 : 생략

⑤ 심사결과 : 원안가결

⑥ 첨부서류 : 없음