

2023. 9. 12.(화)
제277회 충주시의회 임시회
제 2 차 본 회 의

- 조례안 및 기타안건 - 심 사 보 고 서



충 주 시 의 회
(행정문화위원회)

차 례

【 조례안 및 기타안건 】 ☞ 원안가결 (4) 수정의결 (2)

〈원안〉 충주시 옥외행사의 안전관리에 관한 조례안	2
〈수정〉 충주시 침수방지장치 설치 지원에 관한 조례 전부개정조례안	6
〈원안〉 충주시 한복입기 활성화 지원 조례안	11
〈수정〉 충주시 관광진흥 조례 일부개정조례안	13
〈원안〉 충주시 이통반 설치 조례 일부개정조례안	19
〈원안〉 2023년 공유재산 관리계획 4차 변경안	21

충주시 옥외행사의 안전관리에 관한 조례안

심 사 보 고 서

【심사경과】

가. 의안번호: 제3585호

나. 제 안 자: 김영석 의원

다. 제출일자: 2023년 08월 23일

라. 회부일자: 2023년 08월 23일

마. 상정일자: 2023년 09월 06일

바. 의결일자: 2023년 09월 06일

- 제277회 충주시의회 임시회 행정문화위원회

바. 의결결과: 원안가결

1 제안설명 요지

- 지난해 발생한 이태원 참사와 같은 사고의 재발 방지를 위해 「재난 및 안전관리 기본법」의 안전관리계획 수립 대상에서 제외된 1,000명 미만의 공연 및 행사와 시민이 자발적으로 모이는 주최·주관자 없는 행사의 안전관리에 관한 사항을 규정하여 시민의 생명과 재산 등을 보호하고자 함.

2 주요내용

- 조례의 목적 및 용어의 정의(안 제1조 ~ 제2조)
- 옥외행사의 적용범위, 시장 및 시민의 책무 등(안 제3조 ~ 제6조)
- 안전관리계획의 신고의무 및 안전점검 실시(안 제7조 ~ 제8조)

- 안전관리 지원요청 및 재난예방 조치 등(안 제9조 ~ 제10조)
- 응급의료 지원요청 및 주최자에 대한 권고사항(안 제11조 ~ 제12조)

3 전문위원 검토보고 요지

○ 본 제정 조례안은

- 「재난 및 안전관리 기본법」 및 「공연법」에서 안전관리 또는 재해예방 조치 대상으로 규정하고 있지 않은 1천명 미만이거나 주최·주관자 없이 순간 최대 5백명 이상 인원이 참여할 것으로 예상되는 옥외행사의 안전관리 조치 등을 규정하여 시민의 생명·신체 및 재산을 보호하기 위해 제안된 것으로,
- 「재난 및 안전관리 기본법」 제8조에 따라 법률을 제정하거나 개정하는 경우 「재난 및 안전관리 기본법」의 목적과 기본이념에 맞도록 해야하며 「지방자치법」 제13조제2항제4호너목 ‘재해대책의 수립 및 집행’은 지방자치사무로 명시되어 있는 바 조례 제정의 목적과 지방자치단체의 사무로 보았을 때 조례의 제정은 가능하다 할 것임.
- 「지방자치법」 제28조에 따라 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항을 조례로 정할 때는 법률에 위임이 있어야 하며 이는 시민에게 추상적인 노력의무나 책무를 부과하는 경우에도 마찬가지임¹⁾ 안 제6조의 시민에게 포괄적 추상적 노력의무를 부과한 것은 「재난 및 안전관리 기본법」 제5조에 그 근거가 있으며 조례안에 권고사항만 있을뿐 별도의 벌칙 등의 조항은 존재하지 않아 법률 유보의 원칙²⁾에 위배 되지 않음.

1) 추상적인 노력의무나 책무를 부과하는 경우도 해당 내용을 사실상 강제하는 것이 될 수 있으므로 바람직하지 않음(대법원 2017. 12. 13. 2014추644)

2) 헌법 제37조, 지방자치법 제28조, 행정기본법 제8조

- 지방자치단체가 시민의 생명과 안전을 확보하는 것은 최우선 의무라고 할 수 있으며 특히 이태원 참사 등의 사고 재발을 방지하기 위해 법률에 사각 지대에 놓여있는 각종 행사, 축제 등의 개최 시 안전관리계획과 필요한 사항을 사전에 정하고 있는 본 조례안의 제정 필요성은 있다고 판단됨.

[관련법령]

■ 재난 및 안전관리 기본법

제4조(국가 등의 책무) ① 국가와 지방자치단체는 재난이나 그 밖의 각종 사고로부터 국민의 생명·신체 및 재산을 보호할 책무를 지고, 재난이나 그 밖의 각종 사고를 예방하고 피해를 줄이기 위하여 노력하여야 하며, 발생한 피해를 신속히 대응·복구하여 일상으로 회복할 수 있도록 지원하기 위한 계획을 수립·시행하여야 한다.

② ~ ③ (생략)

제5조(국민의 책무) 국민은 국가와 지방자치단체가 재난 및 안전관리업무를 수행할 때 최대한 협조하여야 하고, 자기가 소유하거나 사용하는 건물·시설 등로부터 재난이나 그 밖의 각종 사고가 발생하지 아니하도록 노력하여야 한다.

제8조(다른 법률과의 관계 등) ① 재난 및 안전관리에 관하여 다른 법률을 제정하거나 개정하는 경우에는 이 법의 목적과 기본이념에 맞도록 하여야 한다.

② ~ ④ (생략)

제66조의11(지역축제 개최 시 안전관리조치) ① 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장은 대통령령으로 정하는 지역축제를 개최하려면 해당 지역축제가 안전하게 진행될 수 있도록 지역축제 안전관리계획을 수립하고, 그 밖에 안전관리에 필요한 조치를 하여야 한다.

② ~ ⑤ (생략)

■ 지방자치법

제28조(조례) ① 지방자치단체는 법령의 범위에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

④ 질의·답변 요지: 생략

⑤ 심사결과: 원안가결

⑥ 첨부서류: 없음

심 사 보 고 서

【심사경과】

가. 의안번호: 제3586호

나. 제 안 자: 정용학 의원

다. 제출일자: 2023년 08월 23일

라. 회부일자: 2023년 08월 23일

마. 상정일자: 2023년 09월 06일

바. 의결일자: 2023년 09월 06일

- 제277회 충주시의회 임시회 행정문화위원회

마. 의결결과: 수정의결

1 제안설명 요지

- 행정안전부의 「침수 방지시설 설치 및 지원에 관한 표준 조례(안) 통보 및 제정 요청('23.1.5. 배부)」에 따라, 현행 조례에 규정되지 않은 지원계획 수립, 우선순위, 지원기준 등을 신설하고, 제명 변경 등의 사항을 반영하고자 함.

2 주요내용

- 조례의 목적 및 용어의 정의 등(안 제1조 ~ 제4조)
- 지원계획의 수립·시행 및 지원 대상 등(안 제6조 ~ 제7조)
- 설치규격 및 예산 편성(안 제8조 ~ 제9조)
- 지원기준 및 사후관리 등(안 제10조 ~ 제11조)
- 홍보 및 협력체계 구축·운영 등(안 제12조 ~ 제13조)

③ 전문위원 검토의견 요지

○ 본 전부개정 조례안은

- ‘22. 9. 경북 포항 공동주택 지하주차장 침수 인명피해 발생 및 기후상황 급변으로 자연재난 규모가 확대되는 등 침수 방지지설의 중요성이 부각 됨에 따라 행안부의 침수방지지설 설치 및 지원에 관한 조례개정 권고를 이행하기 위해 제안된 것임.
- 충주시의 경우 2020년 집중호우로 인해 북부 5개면 등 피해를 받아 특별재난지역으로 선포되었고 지난달 또다시 집중호우로 인해 살미, 대소원, 달천 등 피해를 받아 특별재난지역으로 선포됨.
- 또한 충주시 도심 내 상습침수구역의 피해가 지속되고 있으며 이를 해결하기 위해 집행기관에서는 봉방·성내충인·문화·교현·용산동 일원에 약 900억의 공사비를 투입하여 우수관로를 개선하고 배수펌프장 1개소를 신설하고 있음.
- 위와 같은 사례를 보았을 때 충주시 전역에서 발생하는 침수피해 방지를 위해 주택 및 소규모 상가의 침수 방지지설 설치 제도를 위한 조례 제정은 타당하다고 사료 됨.

[관련법령]

■ 재난 및 안전관리 기본법

제4조(국가 등의 책무) ① 국가와 지방자치단체는 재난이나 그 밖의 각종 사고로부터 국민의 생명·신체 및 재산을 보호할 책무를 지고, 재난이나 그 밖의 각종 사고를 예방하고 피해를 줄이기 위하여 노력하여야 하며, 발생한 피해를 신속히 대응·복구하여 일상으로 회복할 수 있도록 지원하기 위한 계획을 수립·시행하여야 한다.

② ~ ③ (생략)

☐4 질의·답변 요지: 생략

☐5 심사결과: 수정의결

☐6 첨부서류

- 충주시 침수방지장치 설치 지원에 관한 조례 전부개정조례안에 대한 수정안 1부.

충주시 침수방지장치 설치 지원에 관한 조례 전부개정조례안 수정안

의 안 번 호	3586-1
------------	--------

제출일자 : 2023. 9. 12.

제 출 자 : 행정문화위원회위원장

1. 수정이유

- 공동주택의 침수방지장치 설치 지원 개소를 늘리고 지원금액을 증액하여 시민들의 안전과 재산을 보호하고자 함.

2. 주요내용

- 제10조제2항제2호 중 “개소 당 3백만원” 을 “설치개소 당 5백만원” 으로 함.

충주시 침수방지장치 설치 지원에 관한 조례 전부개정조례안 수정안

충주시 침수방지장치 설치 지원에 관한조례 전부개정조례안을 다음과 같이 수정한다.

제10조제2항제2호 중 “개소 당 3백만원”을 “설치개소 당 5백만원”으로 한다.

신·구대비표

개 정 안	수 정 안
제10조(지원기준) ① (생 략) ② 제1항에 따른 설치 비용 지원 액의 한도는 다음 각 호와 같다. 1. (생 략) 2. 공동주택: <u>개소 당 3백만원</u> 이 하	제10조(지원기준) ① (현행과 같음) ② ----- -----. 1. (현행과 같음) 2. ----- <u>설치개소 당 5백만원</u> -----

충주시 한복입기 활성화 지원 조례안

심 사 보 고 서

【심사경과】

가. 의안번호: 제3587호

나. 제 안 자: 정용학 의원

다. 제출일자: 2023년 08월 23일

라. 회부일자: 2023년 08월 23일

마. 상정일자: 2023년 09월 06일

바. 의결일자: 2023년 09월 06일

- 제277회 충주시의회 임시회 행정문화위원회

마. 의결결과: 원안가결

① 제안설명 요지

- 우리 민족의 고유 의상인 한복의 멋과 아름다움을 알리고 즐겨입는 분위기를 조성, 올바른 한복착용 문화를 전통문화의 계승 · 발전에 기여하고자 함.

② 주요내용

- 시장의 책무(안 제3조)
- 시행계획(안 제5조)
- 한복입는 날 지정(안 제6조)
- 한복 체험시설의 설치 · 운영(안 제7조)
- 육성 및 지원(안 제8조)
- 포상(안 제9조)

③ 전문위원 검토의견 요지

○ 본 제정 조례안은

- 설날, 추석, 결혼식 등 정중한 행사나 기념일에 착용되고 있는 우리의 고유의상인 한복이 일상생활에서도 착용될 수 있도록 장려하기 위해 제안된 것임.
- 제정조례안에 시장이 한복 활성화를 위해 시행계획을 수립할 것과 한복입는 날 지정, 한복 체험시설의 설치·운영 등을 규정하여 전통 복식문화 침체 방지와 전통문화 계승 등 한복 생활화에 기여할 것으로 판단되어 조례의 제정은 타당하다고 사료 됨.

④ 질의·답변 요지: 생략

⑤ 심사결과: 원안가결

⑥ 첨부서류: 없음

충주시 관광진흥 조례 일부개정조례안

심 사 보 고 서

【심사경과】

가. 의안번호: 제3588호

나. 제 안 자: 신호일 의원

다. 제출일자: 2023년 08월 23일

라. 회부일자: 2023년 08월 23일

마. 상정일자: 2023년 09월 06일

바. 의결일자: 2023년 09월 06일

- 제277회 충주시의회 임시회 행정문화위원회

마. 의결결과: 수정의결

1 제안설명 요지

- 충주시 관광진흥의 목적과 취지에 맞게 관광객 유치 지원사업이 추진될 수 있도록 지원 대상 범위의 모호성 해소
- 체험관광센터 내 부대시설(대회의실) 활용에 대한 근거 마련으로 다른 관광시설과 연계하여 관광객 유치 및 관광산업 육성

2 주요내용

- 제6조(지원제외) 3호 신설
 - 3. 관내 교육기관의 행사 등을 개최하는 경우
- 별표 2부터 별표 4까지 무지개 홀 추가

③ 전문위원 검토의견 요지

○ 본 일부개정 조례안은

- 충주시 관광진흥의 목적과 취지에 맞는 지원사업이 추진 될 수 있도록 지원 대상 범위의 모호성 해소와 체험관광센터 내 대회의실 활용에 대한 근거 마련을 위해 제안된 것임.

○ 주요내용으로는

- 안 제6조제3호에 관내 교육기관 행사 개최의 경우 지원 제외대상으로 규정하고 같은조제4호에 시내를 관내로 변경하여 지원 대상과 범위의 모호성을 해소함.
- 별표2는 현재 게스트하우스로 변경되어 사라진 충주 체험관광센터, 무지개길 게스트하우스의 위치에 기재되어 있는 마리나센터를 삭제하였으며 중앙탑자전거, 반려동물 물품대여소의 마리나센터를 체험관광센터로 변경하고 무지개 홀(대회의실)의 위치와 내용을 신설 함.
- 별표3은 무지개 홀의 일반 사용료, 별표4는 대여 시간, 절기에 따른 무지개 홀 구체적인 사용료를 신설함.

○ 종합의견

- 개정조례안은 기존 조례의 삭제된 시설명을 정비하고 지원사항과 규모를 명확히하여 관광객의 불편사항을 해소 하였으며,
- 「관광진흥법」 제67조제2항에 따라 관광시설의 이용료를 조례로 정한 사항으로 조례의 개정은 타당하다고 사료 됨.
- 다만, 개정조례의 제안이유인 모호성 해소를 위해 기존 조례 제4조제1항의3호의 ‘시내’를 개정조례안과 같이 ‘관내’로 수정할 것을 제시 드림

개 정 안	수 정 안
제4조(관광객 유치 지원) ① 충주 시장(이하 “시장”이라 한다) 은 관광사업자 등이 관광산업 발전과 지역경제 활성화를 위하 여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 행정적·재정 적 지원을 할 수 있다. 1.·2. (생략) 3. 관광사업자가 국내·외 수학 여행단체를 <u>시내</u> 에 유치하여 숙박을 한 경우 4.·5. (생략) ② (생략)	제4조(관광객 유치 지원) ① ---- ----- ----- ----- ----- -----. 1.·2. (현행과 같음) 3. ----- ----- <u>관내</u> ----- ----- 4.·5. (현행과 같음) ② (현행과 같음)

[관련법령]

■ 관광진흥법

제67조(입장료 등의 징수와 사용) ①관광지등에서 조성사업을 하거나 건축,
그 밖의 시설을 한 자는 관광지등에 입장하는 자로부터 입장료를 징수
할 수 있고, 관광시설을 관람하거나 이용하는 자로부터 관람료나 이용료
를 징수할 수 있다.

② 제1항에 따른 입장료·관람료 또는 이용료의 징수 대상의 범위와 그
금액은 관광지등이 소재하는 지방자치단체의 조례로 정한다.

③ (생략)

☐4 질의·답변 요지: 생략

☐5 심사결과: 수정의결

☐6 첨부서류

- 충주시 관광진흥 조례 일부개정조례안에 대한 수정안 1부.

충주시 관광진흥 조례 일부개정조례안 수정안

의 안 번 호	3588-1
------------	--------

제출일자 : 2023. 9. 12.

제 출 자 : 행정문화위원회위원장

1. 수정이유

- 관광객 유치 지원 범위의 모호성을 해소하여 명확히 하고자 함.

2. 주요내용

- 제4조제1항제3호 중 “**시내**”를 “**관내**”로 한다.

충주시 관광진흥 조례 일부개정조례안 수정안

충주시 관광진흥 조례 일부개정조례안을 다음과 같이 수정한다.

제4조제1항제3호 중 “ **시내** ”를 “ **관내** ”로 한다.

신 · 구대비표

개 정 안	수 정 안
제4조(관광객 유치 지원) ① 충주시 장(이하 “시장”이라 한다)은 관광 사업자 등이 관광산업 발전과 지 역경제 활성화를 위하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 에 행정적·재정적 지원을 할 수 있다.	제4조(관광객 유치 지원) ① ----- ----- ----- ----- -----.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 관광사업자가 국내·외 수학여 행단체를 <u> 시내 </u> 에 유치하여 숙박 을 한 경우	3. ----- ----- <u> 관내 </u> ----- -----
4.·5. (생 략)	4.·5. (현행과 같음)
② (생 략)	② (현행과 같음)

충주시 이통반 설치 조례 조례 일부개정조례안

심 사 보 고 서

【심사경과】

가. 의안번호: 제3589호

나. 제 안 자: 충주시장(자치행정과장)

다. 제출일자: 2023년 08월 23일

라. 회부일자: 2023년 08월 23일

마. 상정일자: 2023년 09월 06일

바. 의결일자: 2023년 09월 06일

- 제277회 충주시의회 임시회 행정문화위원회

마. 의결결과: 원안가결

1 제안설명 요지

- 대규모 공동주택 신축 등 지역여건의 변화로 인구와 세대수가 급증하거나 주민불편 지역의 행정통·반을 조정하여 주민의 편의와 행정의 효율성을 도모하고자 함

2 주요내용

- 전원주택단지 지역 ‘반’ 증설
 - 교현안림동 중민 제2통 4반 → 4반, 5반 (+1반)
- 공동주택 신축 등 인구 증가지역 통·반 증설
 - 호암 제3통 3반 → 제39통 1반, 2반 (+1통, +1반)
 - 호암 제일풍경채아파트(883세대) 통반 증설 (+2통, +10반)
- 중복 오류 기재된 통·반 표기 정정

- 연수 제85통 1~4반 및 제89통 1반 삭제
- 주민불편지역 통·반 구역조정
 - 목행 제8통 1~4반 → 1~3반으로 조정 (-1반)

③ 전문위원 검토의견 요지

○ 본 일부개정 조례안은

- 「지방자치법」 제7조제5항에 따라 호암동 공동주택 신축 등의 지역 여건 변화와 주민불편지역의 행정동·통·반 증설, 분할 등을 조정함으로써 주민 불편해소와 행정의 효율성을 제고하기 위해 개정하려는 것으로 관련법령에 비추어 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

④ 질의·답변 요지: 생략

⑤ 심사결과: 원안가결

⑥ 첨부서류: 없음

2023년 공유재산 관리계획 3차 변경안

심 사 보 고 서

【심사경과】

가. 의안번호: 제3596호

나. 제 안 자: 충주시장(회계과장)

다. 제출일자: 2023년 08월 23일

라. 회부일자: 2023년 08월 23일

마. 상정일자: 2023년 09월 06일

바. 의결일자: 2023년 09월 06일

- 제277회 충주시의회 임시회 행정문화위원회

바. 의결결과: 원안가결

1 제안설명 요지

- 공유재산의 취득·처분 등을 위한 2023년 공유재산 관리계획 4차변경에 대해 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조 및 「충주시 공유재산 관리조례」 제12조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 거쳐 시행하고자 함.

2 주요내용 및 검토의견

① 장자늪 카누체험장 조성부지 매입

1 사업개요

○ 사업목적

- 카누탐승지 주변 단무지절임밭(소금물 하천방류)을 매입하여 장자늪

의 환경 및 경관적 가치 보존

- 단무지절임밭을 카누 체험객이 이용할 수 있는 카누체험장으로 활용함으로써 사회적 가치 제고

○ 위 치: 중앙탑면 장천리 791-5 일원

○ 내 용

- 카누체험장 조성을 위한 부지 매입 (주차장 및 부대시설)

○ 사업기간: 2023. 9. ~ 12.

○ 사 업 비: 120백만원

2 관리계획 대상

○ 토지 취득 (매입)

(단위 : m², 천원)

재산의 표시				소유자	재 산 가 액 (공시지가기준)	회계구분
소재지	지 번	지 목	면 적			
중앙탑면 장천리	791-5	전	2,043	홍재학	51,687	일반회계

3 전문위원 검토보고

- 장자늪 카누체험장 조성부지 매입 건은 장자늪 체험 관광객의 편의를 위해 출발지 인근 부지를 매입하여 주차장 및 부대시설을 조성하기 위해 제안됨.
- 장자늪 카누체험장은 2023년 「레저스포츠관광 활성화 사업」 공모사업에 선정되어 현재까지 추진되고 있으며 충주의 레저관광과 지역관광 활성화에 기여하고 있음.
- 장자늪 카누체험장의 원활한 운영과 관광객 유치 및 편의제공을 위해 부지 매입의 필요성이 있다고 판단 됨.

- 다만, 해당부지는 하천(한강)구역으로 해당부지 내 토지형질변경(주차장 조성), 공작물 설치(부대시설 설치)는 「하천법」 제33조에 따라 환경부장관(원주청) 권한으로 점용허가 협의에 대한 집행기관의 진행상황을 청취할 필요가 있으며
- ‘2017년 차량침수사고를 겪어 6년간 폐쇄한 증평군 보강천 하상주차장의 사례를 보았을 때 하상주차장의 경우 집중호우 시 침수의 우려가 있어 침수에 대한 안전 대책 또한 필요하다고 판단 됨.

② 가칭 청소년회관 건립(변경)

1 사업개요

- 위 치: 충주시 호암동 1237번지
- 사업목적
 - 아동·청소년들의 재능과 개성을 살릴 수 있는 체험·문화·교육공간을 조성하여 건강한 성장과 삶의 질 향상에 기여
- 규 모: 건축 연면적 1,349㎡ / 지상 4층
- 사업내용
 - 청소년 아지트(카페, 노래방, 댄스실), 스마트체육관(인바디)
 - 청소년 스튜디오(크리에이터), 동아리실, 체험·교육 프로그램실
- 사업기간: 2022년 ~ 2025년
- 사 업 비: 7,200백만원 (시비)

(단위 : ㎡, 백만원)

재 원	총사업비	2022년	2023년	2024년 이후	회계구분
시 비	7,200	1,200	20	5,980	일반회계

○ 사업비 산출내역

(단위 : 억원)

구 분	산 출 기 초	금 액
합 계		72
공 사 비	1,349㎡ × 4,151천원/㎡	56
용 역 비	설계비, 인증비, 감리비 등	4
토지매입	1,708㎡ × 716,000원/㎡	12

○ 주요 변경내역

구 분	당 초	변 경
위 치	충주시 호암동 1237	변동사항 없음
사업기간	2022. 9. ~ 12.	2022년 ~ 2025년
사 업 비	1,200백만원(시비)	7,200백만원(시비)
사업규모	토지 1,708㎡	토지 1,708㎡, 건축물 1,349㎡(지상4층)
사업내용	부지매입(토지)	부지 매입(토지) & 건물 신축

2 관리계획 대상 (토지 2천㎡ 이상 처분)

○ 건물 취득(신축)

(단위 : ㎡, 백만원)

구 분	소재지	지번	소유자	구 조	연면적	사 업 비	회계구분
신 축	호암동	1237	충주시	철근콘크리트	1,349	6,000	일반회계

3 전문위원 검토보고

- 본 사업은 청소년들이 이용할 수 있는 체험·문화·교육공간을 조성하여 청소년들의 건강한 성장과 삶의 질 향상을 위해 호암동 1237번지에 **가칭** 청소년회관을 건립하기 위해 제안된

것으로

- 제265회 임시회 시 청소년 회관 건립을 목적으로 토지 매입과 건축물 건립을 최초 의결 받았으며 제267회 임시회에서는 ‘대상부지 용도변경 장기간 소요³⁾에 따라 착공시점 건축비 상승과 토지 매입을 이유로’ 건축물 부분을 제외하고 토지매입 부분에 대하여 변경 의결을 받은 이력이 있음.
- 택지개발 등으로 다수의 공동주택이 위치한 호암·직동·용산동에는 충주시 청소년의 25.4%⁴⁾가 거주하고 있어 상대적으로 청소년들의 접근성이 좋은 장소에 청소년 교육 및 여가시설을 건립하는 것은 청소년 성장 여건과 사회 환경 개선에 기여할 것으로 판단 됨.

구 분	최초 의결(265회)	1차 변경(267회)	2차 변경(277회)
위 치	충주시 호암동 1237	충주시 호암동 1237	변동사항 없음
사업기간	2022년 ~ 2025년	2022. 9. ~ 12.	2022년 ~ 2025년
사 업 비	6,200백만원(시비)	1,200백만원(시비)	7,200백만원(시비)
사업규모	토지 1,708㎡, 건축물 1,349㎡(지상4층)	토지 1,708㎡	토지 1,708㎡, 건축물 1,349㎡(지상4층)
사업내용	부지 매입(토지), 건물 신축	부지매입(토지)	부지 매입(토지), 건물 신축

3) 대상부지는 국토계획법 상 업무용지로 수련시설 건립이 불가하여 도시계획시설(수련시설) 결정 행정절차 진행 중

4) 9세~19세 2023. 7.기준(4,966명/19,518명), 청소년기본법 상 청소년은 9세~24세, 청소년보호법 상 청소년은 만19세 미만

③ 군사시설 부지 시유재산 매각

1 사업개요

- 위 치: 충주시 신니면 마수리 산15-5 외 2필지
- 매각사유
 - 국방·군사시설사업 편입토지에 대한 손실보상 협의 요청에 따라 사업부지 내 시유재산을 국방시설본부 충청시설단에 매각하고자 함
- 위 치 : 충주시 신니면 마수리 산15-5 외 2필지
- 매각면적 : 2,579㎡
- 토지현황 : 군사시설 부지(국방부 소유) 내 맹지형태로 위치
 - ※ 토지이용계획상 제한보호구역(폭발물 관련 : 1km) 내 위치
- 사업시행자 : 국방시설본부 충청시설단(국방부 산하기관)

2 관리계획 대상 (토지 2천㎡ 이상 처분)

- 토지 처분 (매각)

(단위 : ㎡, 천원)

재산의 표시				소유자	재 산 가 액 (공시지가기준)	회계구분
소재지	지 번	지목	면적(㎡)			
합 계	3필지		2,579		6,984	
신니면 마수리	산15-5	임야	1,061	충주시	2,355	일반회계
	산15-28	임야	1,273	〃	3,882	〃
	산15-29	임야	245	〃	747	〃

3 전문위원 검토보고

- 본 안건은 국방·군사시설사업 내 위치한 신니면 마수리 산15-5번지 외 2필지를 국방부 요청에 따라 매각하고자 제안된 것으로
- 신니면 마수리 산15-5번지 외 2필지는 2023년 제5차

공유재산심의회(회계과)에서 용도폐지되어 행정재산에서 일반재산으로 변경되었으며 일반재산의 경우 「공유재산법 시행령」 제38조제1항에 따라 국가(국방부)에서 공용으로 사용하려는 경우 수의매각이 가능함.

- 현재 매각필지는 7탄약창 내 편입되어 있어 사실상 군사시설로 점유되고 있는 상태로 재산관리에 대한 행정력 낭비 방지와 세입 증가 등을 위해 해당필지를 매각하는 것은 타당하다고 사료 됨.

③ 질의·답변 요지: 생략

④ 심사결과: 원안가결

⑤ 첨부서류: 없음