

2024. 3. 14.(목)
제282회 충주시의회 임시회
제 2 차 본 회 의

- 조례안 및 기타안건 - 심 사 보 고 서



충 주 시 의 회
(행정문화위원회)

차 례

【 조례안 및 기타안건 】 ☞ 원안가결 (1), 수정의결(3)

〈수정〉 충주시 주민자치회 시범실시 및 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안	2
〈수정〉 충주시 권태응 문학상 운영 조례 전부개정조례안	7
〈수정〉 충주시 다자녀 가정 입학축하금 지원 조례 일부개정조례안	13
〈원안〉 2024년 공유재산관리계획 1차 변경안	20

심 사 보 고 서

【심사경과】

가. 의안번호: 제3695호

나. 제 안 자: 홍성익 의원

다. 제출일자: 2024년 2월 28일

라. 회부일자: 2024년 2월 28일

마. 상정일자: 2024년 3월 13일

바. 의결일자: 2024년 3월 13일

- 제282회 충주시의회 임시회 행정문화위원회

바. 의결결과: 원안가결

1 제안설명 요지

- 「지방자치분권 및 지방행정체제개편에 관한 특별법」의 폐지 및 「지방자치분권 및 지역균형 발전에 관한 특별법」 제정에 따른 상위법 인용 조항 등을 정비하고 행정안전부 「2023년 주민자치회 표준조례 개정안」에 따른 개정사항을 반영하고자 함.

2 주요내용

- 상위법령 인용 제명 및 조항 정비(안 제1조 및 제5조)
- 주민자치회 위원 자격 및 선정 방식 완화(안 제7조~제8조)
- 위원선정위원회 신설(안 제10조)

③ 전문위원 검토보고

○ 본 일부개정 조례안은

- 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」제정에 따른 조례 조문 정비와 행정안전부의 주민자치회 표준조례를 반영하고자 제안된 것임.

○ 주요 조문 내용

- 안 제1조, 제5조, 제17조, 제20조제1항제1,3호는 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」제정에 따라 상위법령을 조문에 반영한 사항임.
- 안 제7조는 주민자치회 위원의 자격요건을 읍·면·동에 주민등록, 사업장 소재, 학교·기관·단체의 종사자에서 해당 읍면동에 1년 이상 거주한 사람으로 명확히 함.
- 안 제8조는 주민자치회 위원 선정의 방법이 공개 추천에 국한되어 있던 것을 공개 추천 또는 선출의 방식으로 개선하여 선정 방법을 다양화 함.
- 안 제10조는 기존 주민자치회의 간사 또는 사무국 근거 조항을 삭제하고 주민자치회 위원 선정위원회 조항을 신설함.
- 안 제23조는 재정적 지원에 따른 보조금법 준수조항을 신설함.

○ 종합 검토 의견

- 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제정에 따른 상위법 조문 반영, 띄어쓰기, 오타자 수정이 타당하게 개정 되었으며 행안부의 주민자치회 표준조례안이 대부분 반영되어 있어 조례의 개정은 타당하다고 사료됨.

[관련법령]

■ 지방자치법

- 제40조(주민자치회의 설치 등) ① 골목나자치의 활성화와 민주적 참여의식 고양을 위하여 읍·면·동에 해당 행정구역의 주민으로 구성되는 주민자치회이하 “자치회”라 한다를 둘 수 있다
- ② 제1항에 따라 자치회가 설치되는 경우 관계 법령, 조례 또는 규칙으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 사무의 일부를 자치회에 위임하거나 위탁할 수 있다.
- ③ 자치회는 다음 각 호의 업무를 수행한다.
1. 자치회 구역 내의 주민화합 및 발전을 위한 사항
 2. 지방자치단체가 위임하거나 위탁하는 사무의 처리에 관한 사항
 3. 그 밖에 관계 법령, 조례 또는 규칙에서 위임하거나 위탁한 사항
- ④ 자치회의 위원은 조례로 정하는 바에 따라 지방자치단체의 장이 위촉한다.
- ⑤ 제4항에 따라 위촉된 위원은 그 직무를 수행할 때에는 지역사회에 대한 봉사자로서 정치적 중립을 지켜야 하며 권한을 남용하여서는 아니 된다.
- ⑥ ~ ⑦ (생략)

④ 질의·답변 요지: 생략

⑤ 심사결과: 수정의결

⑥ 첨부서류

- 충주시 주민자치회 시범실시 및 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안 수정안 1부.

충주시 주민자치회 시범실시 및 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안 수정안

의 안 번 호	3695-1
------------	--------

제출일자 : 2024. 3. 14.

제 출 자 : 행정문화위원회위원장

1. 수정이유

- 주민자치회 위원 자격 중 나이 요건을 수정하고자 함.

2. 주요내용

- 주민자치회 위원의 자격 변경(안 제7조제1항)

충주시 주민자치회 시범실시 및 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안 수정안

충주시 주민자치회 시범실시 및 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제7조제1항 본문 중 “18세”를 “19세”로 한다.

신·구조문대비표

개 정 안	수 정 안
제7조(위원의 자격) ① ----- ----- ----- <u>18세</u> ----- ---- 해당 읍·면·동에서 1년 이 상 거주한 주민----- . 다만, 공직 선거법 제19조에 따라 피선거권이 없는 사람과 지방의회 의원은 주 민자치회 위원으로 선정될 수 없 다.	제7조(위원의 자격) ① ----- ----- ----- <u>19세</u> ----- ----- . ----- ----- ----- ----- .

심 사 보 고 서

【심사경과】

가. 의안번호: 제3696호

나. 제 안 자: 신호일 의원

다. 제출일자: 2024년 2월 28일

라. 회부일자: 2024년 2월 28일

마. 상정일자: 2024년 3월 13일

바. 의결일자: 2024년 3월 13일

- 제282회 충주시의회 임시회 행정문화위원회

마. 의결결과: **수정의결**

1 제안설명 요지

- 충주시 권태웅 문학상의 투명성, 효율적이고 공정한 운영을 위하여 운영위원회를 신설하고자 이 조례를 개정함

2 주요내용

- 조례의 목적, 주최 및 주관(안 제1조 ~ 제2조)
- 시상 및 시상금, 수상자 요건(안 제3조 ~ 제4조)
- 운영위원회 설치 및 기능 등(안 제5조 ~ 제12조)
- 심사위원회 구성 및 기능(안 제13조)
- 지원, 기록보존, 실비보상(안 제14조 ~ 제16조)

③ 전문위원 검토의견

○ 본 전부개정 조례안은

- 충주시 권태응 문학상의 공정한 운영을 위해 운영위원회 신설을 목적으로 제안 된 것임.

○ 상위법 저촉 여부

- 「지방자치법」 제130조제4항에 따라 지방자치단체는 자문기관 운영의 효율성 향상을 위하여 해당 지방자치단체에 설치된 다른 자문기관과 성격·기능이 중복되는 자문기관을 설치·운영해서는 아니 됨.
- 기존에 운영되던 권태응 문학상 심사위원회와 금번 개정안에 추가된 권태응 문학상 운영위원회는 성격과 기능이 상이하여 운영위원회를 신설하는 것은 지방자치법 제130조제4항에 위배되지 않음.

○ 추계비용을 살펴보면

- 본 발의안에 첨부된 추계비용서에 따르면 전부개정조례안에 따라 소요되는 추계비용은 50,000천원으로 일반 수용비 30,000천원, 시상금 20,000천원으로 추계한 것¹⁾으로 사료 되나 이 추계에는 ‘운영위원회 운영’에 따른 추계비용은 제외된 것으로 판단 됨.
- 안 제7조에 따라 운영위원회는 당연직 위원인 집행부 담당 국장을 제외하고 9명 이내로 구성하게 되어 있으며, 안 제16조에 따라 공무원이 아닌 위원에게는 「충주시 각종 위원회 설치와 운영에

1) 2024년도 본예산 사업설명서 기준

관한 조례」에 따라 수당과 여비를 지급하게 되어 있음.

- 이를 근거로 ‘운영위원회 운영’에 따른 추계비용을 산정하면 1,260천원 ~ 2,520천원의 추가 비용²⁾이 소요될 것으로 예상됨.

○ 조문 검토

- 안 제4조제3항은 심사위원회 판단으로 사회적 물의를 일으킨 자에게 시상하지 않을 수 있다는 재량조항이나 권태웅 문학상의 시상 취지와 안 제3조에 따라 심사결과 대상자가 없는 경우 시상하지 않을 수 있다는 점을 고려하였을 때 기존 조례처럼 사회적 물의를 일으킨 자에게는 수상하지 않도록 기속조항을 두는 것이 타당하다고 사료 됨.

개 정 안	수 정 안
제4조(수상자 요건) ①·② (생략) ③ 심사위원회 판단으로 사회적 물의를 일으킨 사람에게는 시상하지 <u>않을 수 있으며, 이미 수상한 경우에는 취소할 수도 있다.</u>	제4조(수상자 요건) ①·② (현행과 같음) ③ ----- ----- <u>않고</u> ----- ----- -----.

○ 종합검토 의견

- 충주시 권태웅 문학상은 최초 시상 이후 23년도까지 총 6회를 거치며 문학인들의 사기 진작과 충주의 문학발전에 기여하였으므로 문학상의 원활한 운영을 위해 운영위원회 설치를 골자로 하는 조례의 개정은 타당하다고 사료 됨.

2) 기본수당(70,000원) × 9명 × 연 2회 = 1,260,000원 / 여비(운임, 일비, 식비, 70,000원) × 9명 × 연 2회 = 1,260,000원

④ 질의·답변 요지: 생략

⑤ 심사결과: 수정의결

⑥ 첨부서류

- 충주시 권태응 문학상 운영 조례 전부개정조례안 수정안 1부.

충주시 권태웅 문학상 운영 조례 전부개정조례안 수정안

의 안 번 호	3696-1
------------	--------

제출일자 : 2024. 3. 14.

제 출 자 : 행정문화위원회위원장

1. 수정이유

- 수상자 요건을 명확하게 하고자 함.

2. 주요내용

- 수상자 요건 명확화(안 제4조제3항)

충주시 권태응 문학상 운영 조례 전부개정조례안 수정안

충주시 권태응 문학상 운영 조례 전부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제4조제3항 중 “**않을 수 있으며, 이미 수상한 경우에는**”을 “**않고,**”로 한다.

신·구조문대비표

개 정 안	수 정 안
제4조(수상자 요건) ①·② (생략)	제4조(수상자 요건) ①·② (현행과 같음)
③ 심사위원회 판단으로 사회적 물의를 일으킨 사람에게는 시상하지 <u>않을 수 있으며, 이미 수상한 경우에는</u> 취소할 수도 있다.	③ ----- ----- <u>않고,</u> ----- ----- -----.

충주시 다자녀 가정 입학축하금 지원 조례 일부개정조례안

심 사 보 고 서

【심사경과】

가. 의안번호: 제3697호

나. 제안자: 충주시장(기획예산과장)

다. 제출일자: 2024년 2월 28일

라. 회부일자: 2024년 2월 28일

마. 상정일자: 2024년 3월 13일

바. 의결일자: 2024년 3월 13일

- 제282회 충주시의회 임시회 행정문화위원회

마. 의결결과: **수정의결**

① 제안설명 요지

- 정부 및 충청도 다자녀 가정 지원정책에 맞춰 다자녀 기준을 2자녀로 통일하고 지원대상을 확대하기 위해 위 조례를 개정함

② 주요내용

- 조례(사업)명 변경(입학축하금 → 입학지원금)
- 다자녀 가정 기준을 3자녀에서 2자녀로 완화(안 제2조제1호)

③ 전문위원 검토의견

○ 본 개정 조례안은

- 저출산 및 인구고령화에 따라 출산율을 제고 등 위해 다자녀가정의 기준을 완화하고 해당 가정에 입학지원금 지급하기 위한 것으로,

○ 주요 내용으로는,

- 조례(사업)명을 입학축하금에서 입학지원금으로 변경하고 다자녀가정을 기준을 3명에서 2명으로 완화하는 것임.
- 부칙 제2조에 따라 2명의 자녀를 가지고 있는 가정이나 2024년도 현재 이미 입학한 가정에 소급하여 입학지원금을 지원 가능하게 함.
- 부칙 제3조에서는 주차장 조례, 수도 급수 조례, 하수도 조례의 다자녀 혜택을 3명에서 2명으로 완화하게 함(체육시설 조례의 경우 이미 2명을 다자녀로 보고 있음)

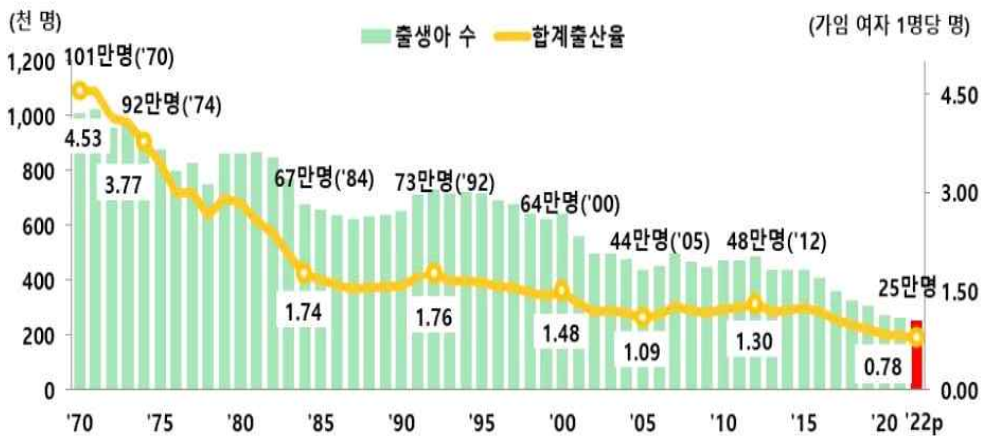
○ 상위법 저촉여부,

- 「저출산·고령사회기본법」 제4조 따라 지방자치단체장은 지역의 실정에 맞게 저출산·고령사회에 대한 정책을 수립·시행하여야 하므로 조례의 개정 취지가 지자체의 책무에 부합함.
- 또한, 「저출산·고령사회기본법」 제10조에 따라 지자체장은 임신·출산·양육·교육에 소요되는 경제적 부담을 경감하기 위한 시책을 강구하여야 하므로 다자녀 가정 기준을 완화하고 입학지원금을 지원하는 것은 상위법의 취지에 적합함.

○ 종합적으로 판단한 결과,

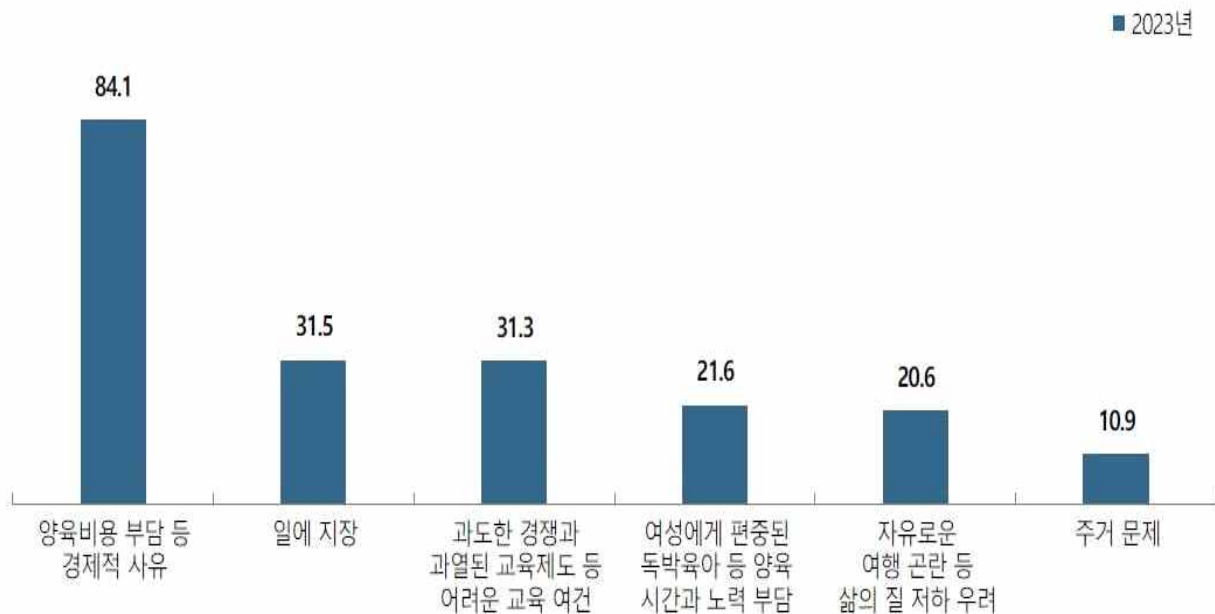
- 2022년 대한민국 합계출산율(잠정)은 0.78이며, 관내 합계출산율은 0.9³⁾로 지속적으로 감소하고 있어 저출산에 대한 정책의 필요성이 존재함.

3) 통계청 보도자료(2023. 2. 22.)



충청북도	7.5
청주시	4.7
청주시 상당구	1.0
청주시 서원구	0.9
청주시 흥덕구	1.6
청주시 청원구	1.2
충주시	0.9
제천시	0.5
보은군	0.1
옥천군	0.1
영동군	0.1
진천군	0.5
괴산군	0.1
음성군	0.3
단양군	0.1
충평균	0.2

- 특히, 관내 시민들에게 자녀를 낳은 의향이 없는 이유를 조사한 결과⁴⁾ 1위는 84.1%가 응답(복수)한 양육 비용부담으로, 다자녀가정 기준을 완화하여 입학지원금을 지급하는 것은 양육 부담을 경감하여 저출산 극복에 다소 기여할 것으로 판단되어 조례의 개정은 타당하다고 사료됨.



4) 2023년 충주시 사회조사 보고서

[관련법령]

■ 저출산·고령사회기본법

제4조(국가 및 지방자치단체의 책무) ①국가는 종합적인 저출산·고령사회정책을 수립·시행하고, 지방자치단체는 국가의 저출산·고령사회정책에 맞추어 지역의 사회·경제적 실정에 부합하는 저출산·고령사회정책을 수립·시행하여야 한다.

② (생략)

제10조(경제적 부담의 경감) ①국가 및 지방자치단체는 자녀의 임신·출산·양육 및 교육에 소요되는 경제적 부담을 경감하기 위하여 필요한 시책을 강구하여야 한다.

② ~ ⑥ (생략)

④ 질의·답변 요지: 생략

⑤ 심사결과: 수정의결

⑥ 첨부서류

- 충주시 다자녀 가정 입학축하금 지원 조례 일부개정조례안 수정안 1부.

충주시 다자녀 가정 입학축하금 지원 조례 일부개정조례안 수정안

의안 번호	3697-1
----------	--------

제출일자 : 2024. 3. 14.

제 출 자 : 행정문화위원회위원장

1. 수정이유

- 「충주시 주차장 조례」 다자녀 가구 감면 기준을 완화 하고자 함.
- 「충주시 수도 급수 조례」, 「충주시 하수도 조례」 개정에 따른 다자녀 가구 감면액이 적지 않아 보다 전문성을 갖춘 해당 상임위원회 및 부서에서 판단토록 하고자 함.

2. 주요내용

- 시행일 단서조항 삭제(안 부칙 제1조)
- 「충주시 주차장 조례」 개정사항 수정(안 부칙 제3조제1항)
- 「충주시 수도 급수 조례」, 「충주시 하수도 조례」 개정사항 삭제(안 부칙 제3조제2항, 제3조제3항)

충주시 다자녀 가정 입학축하금 지원 조례 일부개정조례안 수정안

충주시 다자녀 가정 입학축하금 지원 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

부칙 제1조, 제3조를 다음과 같이 한다.

제1조 단서 조항을 삭제한다.

제3조(다른 조례의 개정) 충주시 주차장 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제2항제12호 중 “3자녀 이상 다자녀 가정 증명자료를 제시하는 사람(다만, 마지막 자녀가 13세 미만인 경우로 한정한다.)”를 “2자녀 이상 다자녀 가정 증명자료를 제시하는 사람(다만, 마지막 자녀가 19세 미만인 경우로 한정한다.)”으로 한다.

신·구조문대비표

개 정 안	수 정 안
부칙 제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. <u>다만, 부칙 제3조제2항·제3항은 2024년 8월 1일부터 시행한다.</u>	부칙 제1조(시행일) ----- ----- . <u><단서 삭제></u>
부칙 제3조(다른 조례의 개정) ① <u>충주시 주차장 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.</u> <u>제4조제2항제12호 중 “3자녀 이상 다자녀 가정 증명자료를 제시하는 사람(다만, 마지막 자녀가 13세 미만인 경우로 한정한다.)”</u> <u>를 “다자녀 가정 증명자료를 제시하는 사람(19세 미만인 자녀가 2명 이상인 가정)” 으로 한다.</u> ② <u>충주시 수도 급수 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.</u> <u>제40조제1항 각 호 중 “18세 미만의 직계비속 세 명” 을 “19세 미만의 직계비속 2명” 으로 한다.</u> ③ <u>충주시 하수도 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.</u> <u>제31조제1항제1호 중 “18세 미만의 직계비속 세 명” 을 “19세 미만의 직계비속 2명” 으로 한다.</u>	부칙 제3조(다른 조례의 개정) <u>충주시 주차장 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.</u> <u>제4조제2항제12호 중 “3자녀 이상 다자녀 가정 증명자료를 제시하는 사람(다만, 마지막 자녀가 13세 미만인 경우로 한정한다.)”</u> <u>를 “2자녀 이상 다자녀 가정 증명자료를 제시하는 사람(19세 미만인 자녀가 2명 이상인 가정)” 으로 한다.</u>

2024년 공유재산 관리계획 1차 변경안

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호: 제3704호
- 나. 제 안 자: 충주시장(회계과장)
- 다. 제출일자: 2024년 2월 28일
- 라. 회부일자: 2024년 2월 28일
- 마. 상정일자: 2024년 3월 13일
- 바. 의결일자: 2024년 3월 13일
 - 제282회 충주시의회 임시회 행정문화위원회
- 마. 의결결과: 원안가결

1 제안설명 요지

- 공유재산의 취득·처분 등을 위한 2024년 공유재산 관리계획 1차변경에 대해 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조 및 「충주시 공유재산 관리조례」 제12조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 거쳐 시행하고자 함.

2 주요내용 및 검토의견

① 공설시장 시설현대화 사업

1 사업개요

- 사업목적: 시민안전 확보 및 전통시장 환경개선
- 위 치: 충주시 성서동 16번지 (공설시장 [대수정교~현대교] 일원)

- 사업대상: 건물 2동 연면적 2,269.76㎡ (57점포 / 47명)
- 사업기간: 2023년 12월 ~ 2024년 12월
- 사업내용: 건물 철거 및 관광거리(가로수, 꽃길 등) 조성
- 사 업 비: 3,000백만원(시비 100%)
 - 입주상인 보상비 : 2,000백만원(47명)
 - 철거비 : 800백만원(설계, 공사비)
 - 관광거리 조성 : 200백만원(설계, 공사비)

2 관리계획 대상[재산가액 1억원 이상 건물 처분]

○ 건물 처분(철거)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분	소재지	지번	소유자	구 조	연면적	재산가액	회계구분
건 물	성서동	16	충주시	철거콘크리트조 (조적조)	2,269.76 (2동)	279,874	일반회계

3 전문위원 검토의견

- 해당 사업은 공설시장 대수정교~현대교 일원의 건축물을 철거한 후 가로수, 꽃거리 등의 관광거리를 조성하기 위한 사업임.
- 철거 건축물은 대부분 건축물 대장에 등재되지 않은 건축물로 연면적 2,269.76㎡ 중 건축물 대장 상 등재면적은 527.6㎡이며 1,742.16㎡는 미등재 건축물임.
- 해당 건축물은 '23. 8. 정밀안전점검 종합평가 결과 D등급을 받은 건축물로 철거 후 재축을 고려하는 것이 바람직하다는 용역 결과가 나옴.
- 또한, 해당 건축물이 있는 곳은 하천(충주천)의 제방에 위치하고

있어⁵⁾ 집중호우 시 위험의 가능성이 존재함.

- ‘23년 사용허가 실태조사 결과 해당 건축물의 사용허가를 받은 자(입주상인)는 총 47명으로 그 중 정상영업이 24명, 불법전대가 23명으로 확인됨.
- 이러한 사정을 고려하여 볼 때 입주상인과의 협의를 통해 안전문제, 도시미관 등의 공익목적으로 해당 건축물을 철거하는 것은 타당하다고 사료 됨.

② 충주시 장자늪 카누체험센터 조성사업

1 사업개요

○ 사업목적

- 충주시 수상레저 활성화 기반 마련
- 체험객 편의·휴식공간 제공을 위한 카누체험센터 조성

○ 사업목적: 시민안전 확보 및 전통시장 환경개선

○ 위 치: 충주시 중앙탑면 장천리 791-5번지

○ 사업기간: 2024년 ~ 2025년

○ 사 업 비: 3,200백만원 (특조금 3,000 / 시 200)

(단위 : m², 천원)

재 원	총사업비	2024년	2025년	비 고
합 계	3,200,000	200,000	3,000,000	
도 비	3,000,000	200,000	2,800,000	
시 비	-	-	200,000	

○ 사업내용: 카누체험센터 신축 (부지면적 2,043m², 연면적 440m²)

5) 충주천 하천정비기본계획은 2001년도에 최초 수립되었으며 해당건축물의 사용승인일(1970년)과 위성사진을 비교하여 볼 때 건축물을 하천법상 불법 점용물로 보기는 다소 어려운 부분이 존재.

- 지상 1층 (380m²) : 필로티 주차장
- 지상 2층 (220m²) : 휴게실, 로비, 사무실 등
- 지상 3층 (220m²) : 화장실, 공방, 교육실 등

2 관리계획 대상(10억 이상 건물 취득)

○ 건물 취득(신축)

(단위 : m², 천원)

구 분	소재지	지번	소유자	구 조	연면적	사 업 비	회계구분
신 축	중앙탑면 장천리	791-5	충주시	철 근 콘크리트	440	3,200,000	일반회계

3 전문위원 검토의견

- 본 안건은 충주시 장자늪 카누체험장의 원활한 운영을 위해 카누체험센터를 조성하고자 제출된 것임.
- 해당사업은 지난 ‘2023년 공유재산 관리계획 4차 변경안’에 장자늪 카누체험장 주차장 및 부대시설 부지 조성을 목적으로 매입 의결을 받아 매입한 중앙탑면 장천리 791-5번지에 특조금 30억을 받아 진행하는 사업으로,
- 카누체험장 시범운영 결과 관광객의 불편사항은 화장실 부재, 쉼터 부재 등 편의시설 부족이 1위로, 카누체험센터 건립을 통해 관광객의 불편사항을 해소할 수 있을 것으로 판단 되나 하천구역 내 영구구조물 설치에 대한 허가권자(원주지방환경청)와의 협의가 필요함.

㉓ 가흥 수변생태공원 조성사업

1 사업개요

- 사업목적: 이용객이 저조한 한강살리기사업 친수공간을 생태공원으로 조성해 시민과 관광객이 찾는 생태관광자원으로 활용
- 내 용: 생태체험·경관산책·생태복원 공간 조성
- 위 치: 중앙탑면 가흥리 일원 (중원야영장 ~ 봉황섬)
- 사업기간: 2022. 3. ~ 2024. 12.
- 사 업 비

(단위 : 천원)

재 원	총사업비	기투자	2024년	비 고
합 계	2,850,000	640,000	2,210,000	
도 비	660,000	256,000	404,000	
시 비	2,190,000	384,000	1,806,000	

※ 토지, 건물 매입비 900백만원, 주차장 조성비 300백만원, 공원 조성비 1,650백만원

2 관리계획 대상(1,000㎡ 이상 토지 취득)

- 토지 취득 (매입)

(단위 : ㎡, 천원)

재산의 표시					소유자	재 산 가 액 (공시지가기준)	회계구분
소재지	지번	지목	지적면적	매입면적			
합 계			6,119	4,322		259,486	
중앙탑면 가흥리	213-3	대	344	50	안계철	4,945	일반회계
	213-4	전	1,074	38	김영수	1,661	
	215-1	대	552	85	안계철	14,102	
	215-6	대	37	37	안계철	5,976	
	588-1	전	1,654	1,654	이은주, 감마녀	64,341	
	588-4	대	533	533	함태영	52,714	
	588-5	전	1,691	1,691	이은주, 감마녀	77,956	
	588-8	대	234	234	안계철	37,791	

3 전문위원 검토의견

- 본 안건은 중앙탑면 가흥리 일원의 하천부지를 생태공원으로 조성하기 위해 제안된 사업임.
- 사업부지 일원은 하천(한강)기본정비계획 상 능암지구로 설정되어 있고 4대강 한강살리기 사업을 통해 친수공간을 조성해둔 곳이나 다른 친수공간(금가 오석지구 등)과 비교하여 이용객이 저조한 상황으로 생태공원을 조성함으로써 인근 지역주민과 이용객을 유도할 수 있을 것으로 사료 됨.
- 한강기본정비계획 상 능암리섬 등 능암지구는 일부 지역민을 위한 생태공원화 계획이 수립되어 있어 해당사업이 하천기본계획과 일치하고 매입하는 토지와 건축물이 하천구역에 저촉되지 않아 하천의 이·치수와 안전 상의 문제가 없을 것으로 판단 됨.

■ 한강하천기본계획 발취(팔당댐~충주댐 구간)

능암리섬	No.200+317 ~No.204+315	<ul style="list-style-type: none"> • 군사기지 활용 • 골재채취 허가지역 • 우안측으로 오량천 유입 • 좌안측으로 한포천 유입 	• 하중도보전(초지 및 습지보전)	• 일부 지역민을 위한 생태공원화 계획
------	---------------------------	--	--------------------	-----------------------

④ 살미면 세성지구 체육시설 조성사업

1 사업개요

○ 사업목적

- 그라운드 골프를 포함한 경로잔치, 면민 체육대회 등의 다목적 주민활용 시설 조성
- 최근 어르신들의 새로운 스포츠로 가장 인기가 많은 파크골프장을 조성하여 주민 여가활동 및 건강 증진을 제고하고자 함

○ 사업내용

- 그라운드골프장 2,700㎡, 파크골프장 9홀 6,655㎡
- 게이트볼장 598㎡
- 부대시설 : 골프연습장, 주차장, 화장실, 음수대, 먼지털이기, 쉼터, 벤치 등

○ 위 치: 충주시 살미면 세성리 315 외 4필지

○ 사업기간: 2023. 7. ~ 2025. 12.

○ 사 업 비: 2,620백만원 (도 650 / 시 1,970)

(단위 : ㎡, 천원)

재 원	총사업비	기투자	2024년	2025년	비 고
합 계	2,620,000	20,000	1,600,000	1,000,000	
도 비	650,000	-	-	650,000	
시 비	1,970,000	20,000	1,600,000	350,000	

2 관리계획 대상(1,000㎡ 이상 토지 취득)

○ 토지 취득 (매입)

(단위 : ㎡, 천원)

재산의 표시					소유자	재산가액 (공시지가기준)	회계구분
소재지	지번	지목	지적면적	매입면적			
합 계			11,780	11,780		459,140	
살미면 세성리	315	전	7,637	7,637	장종관	257,366	일반회계
	332-1	전	808	808	장광선	71,750	
	333-4	전	24	24	임순옥	895	
	333-6	전	253	253	임복규	9,867	
	334-1	전	3,058	3,058	전주류씨 월봉구경과 증중	119,262	

3 전문위원 검토의견

- 본 사업은 살미면 세성지구 일원에 그라운드 골프장, 파크골프장, 게이트볼장 등 다목적 체육시설을 조성하기 위한 사업임.
- 살미면은 「충주시 체육시설 관리·운영 조례」에 따른 체육시설이 하나도 존재 하지 않아 상대적으로 체육시설이 열약하며, 총 면민 1,980명 중 47.37%, 938명이 65세이상 어르신으로 구성 된 지역임.
- 살미면 세성지구 체육시설 설치로 인해 살미면의 열약한 체육시설 여건 개선과 체육시설이 파크골프장, 게이트볼장 등으로 구성되어 어르신들의 건강증진에 기여할 것으로 판단 됨.

⑤ 충주 반다비 체육센터 건립(변경)

1 사업개요

○ 사업목적: 충주시 직장운동경기부 보치아팀 창단에 따른 보치아 연습장(훈련장) 신축을 통한 장애인 전문체육 활성화를 도모하고 산재된 장애인 체육시설을 접근이 용이한 곳으로 통합 설치하여 장애인 생활체육 저변 확대에 기여

○ 주요 변경내역

구 분	당 초	변 경
위 치	교현동 500번지 일원	좌 동
사업기간	2023년 ~ 2026년 (4년)	좌 동
사 업 비	9,600백만원 (국비 3,000, 도비 1,750 시비 4,850)	15,000백만원 (국비 3,000 도비 1,750 시비 10,250)
건축 연면적	2,700㎡ (지상 3층)	3,204㎡ (지하 1층, 지상 2층)
운영시설	보치아경기장 8코트, 보치아 연습장 2코트, 장애인체육회 사무실, 회의실, 경기지원 사무실, 체력단련실, 게이트볼장, 다목적구장, 휴게실	보치아 연습장 8코트, 장애인체육회 사무실, 회의실(36석), 경기지원 사무실, 체력단련실, 게이트볼장, 휴게실 ※ 추가설치 : 탁구장, 당구장, 직원 휴게실, 창고, 기계실, 전기실, 화재대피공간 ※ 다목적구장은 보치아 연습장과 겸용 활용

○ 사업비 증가 사유

- 유관단체(장애인체육회, 시각장애인연맹 등) 요구사항(창고 및 직원 휴게실) 반영(연면적 2,700㎡ → 3,204㎡ / 증 504㎡)
- 물가상승에 따라 '21년 대비 공사비 22% 증가
- 사업비 증가에 따른 부대비용(설계비, 감리비, 설계V.E(신규)) 증가

○ 사 업 비: 150억원 (국비 30, 도비 17.5, 시비 102.5)

(단위 : 백만원)

재 원	총사업비	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
합 계	15,000	600	6,100	2,900	5,400	
국 비	3,000	200	1,900	900	0	일반회계
도 비	1,750	0	1,750	0	0	
시 비	10,250	400	2,450	2,000	5,400	

2 관리계획 대상(사업비 30% 초과 증가)

○ 건물 취득 (신축)

(단위 : m², 백만원)

구 분	소재지	지 번	구 조 (층수)	면 적			사 업 비			회계 구분
				당초	증가분	변경	당초	증가분	변경	
건물 (신축)	교현동	500	철골구조 (지하 1층 지상 2층)	2,700	504	3,204	9,600	5,400	15,000	일반 회계

3 전문위원 검토의견

- 본 안건은 보치아 직장운동경기부 창단(2022.7.1.)에 따른 훈련 전용구장 설치와 여러시설에서 운영되고 있는 장애인체육강좌를 통합하여 체계적으로 운영코자 반다비 체육센터 건립에 대한 의회 의결 받으려는 것으로,
- 반다비 체육센터는 장애인이 언제든지 체육활동을 할 수 있도록 도와주는 공간인 동시에 장애인이 우선으로 이용하면서도 비장애인이 함께 이용할 수 있는 사회통합형 체육시설로
- 일반 체육시설과 비교하여 충주시에 장애인을 위한 체육시설은 ‘장애인형 국민체육센터’ 1개소 밖에 존재하지 않아 부족한

- 장애인체육시설에 대한 수요문제를 해소할 수 있을 것으로 보며,
- 반다비 체육센터에 장애인체육회 사무실을 설치하여 장애인형 국민체육센터, 장애인복지관 등 여러 시설에서 운영되고 있는 체육강좌를 통합 운영하여 장애인에게 편의를 제공함으로써 장애인이 공정하고 차별없이 체육시설을 이용하고 생활체육 참여의 기회를 보장 받을 수 있다는 점에서 체육센터 건립을 타당하다고 사료 됨.

⑥ 신니면 거점소독소 인근 토지 매입(변경)

1 사업개요

- 사업목적
 - 노후화된 소독시설을 정비하여 방역체계 구축
 - ※ 현재 소독시설 지반 침하, 배수구 깨짐 현상 발생
 - 거점소독소 이전 설치 및 가축방역창고 확대 설치
 - ※ 가축방역시설의 효율적이고 원활한 운영 도모
 - 소독소 인근 토지주의 지속적인 고질민원 해소
- 사업내용: 토지 6필지(3,291.9㎡) 추가 매입
- 연도별 토지매입 현황
- 위 치: 신니면 대화리 90-2 외 5필지
- 사업기간: 2021. 6. ~ 2024. 12.
- 사 업 비: 550백만원(시비 100%)

(단위 : ㎡, 천원)

재 원	총사업비	2021년	2023년	2024년	비 고
시 비	550,364	219,954	80,410	250,000	

2 관리계획 대상(토지면적 30% 초과 증가)

○ 토지 취득(매입)

(단위 : m², 천원)

재산의 표시					소유자	재 산 가 액 (공시지가기준)	회계구분
소재지	지 번	지목	지적면적	매입면적			
합 계	6필지		3,291.9	3,291.9		64,601	
신니면 대화리	88-1	답	45	45	이선희	810	일반회계
〃	90-2	전	646	646	이복섭	12,209	
〃	91-2	전	1,809	1,809	이복섭	42,149	
〃	91-5	전	149	149	이복섭	3,948	
〃	91-8	전	51	51	이복섭	1,188	
〃	485	구거	591.9	591.9	국(농림부)	4,297	

3 전문위원 검토의견

- 본 안건은 신니면 대화리 86-5번지에 위치한 신니면 거점소독소 운영으로 비산 소독수 민원이 제기됨에 따라 이를 해결하여 거점소독소를 원활하게 운영하고 협소한 반려동물보호센터의 가축방역창고를 이전하기 위해 토지매입 의결을 받으려는 것으로, 제258회 임시회 의결로 거점소독소 인근 토지 1차 매입, 제272회 임시회 의결로 2차 매입을 한 이력이 있음.
- 21년 신니면 거점소독소의 인근 염소농장⁶⁾에서 제기한 거점소독소 운영으로 인한 피해배상 민사소송에 패소해 18백만원의 손해배상을 해준 뒤 해당 농장을 매입한 사례가 있다는 점을 볼 때 토지매입으로 인근 토지주의 소 제기 가능성을 없애고 민원을 해소 하는 것은 불필요한 예산 집행을 방지하는 것으로 적절하다고 판단되며,

6) 금번에 매입하려는 토지주와 21년 소송 원고는 동일인.

- 집행기관에서 신청예정 공모사업인 「2025년 거점·세척 소독 시설 지원」의 선정기준 중 ‘부지확보’를 충족시킬 것으로 예상되어 토지 매입은 적정하다고 사료 됨.

③ 질의·답변 요지: 생략

④ 심사결과: 원안가결

⑤ 첨부서류: 없음